



ООО "Евраз Стил Бокс"

Магазин промышленных товаров

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Внешний вид, пространственная, планировочная и функциональная организация здания

Книга 1. Основные решения

2025-041-АР.ТЧ

Главный инженер

Е.В. Дубский

2025

Инв. № подл.	Подп. и дата

а. Внешний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация

а.1. Функциональная организация

а.1.1. Функциональное назначение: здание организаций торговли, класс функциональной пожарной опасности Ф3.1 - в соответствии с ч.1 ст.32 123-ФЗ.

а.1.2. Наличие подъемно-транспортного оборудования: бескрановое здание.

а.1.3. Температурный режим: отапливаемое здание.

а.1.4. Функциональная организация определяется технологическими процессами - в соответствии с п.4.2 СП 56.13330.2021.

а.2. Планировочная организация

а.2.1. По системе застройки: здание павильонного типа.

а.2.2. По размещению внутренних опор: здание пролетного типа, однопролетное.

а.2.3. Планировочная организация определяется технологическими процессами - в соответствии с п.4.2 СП 56.13330.2021.

а.3. Пространственная организация

а.3.1. Здание прямоугольное в плане.

а.3.2. Этажность: одноэтажное здание

а.3.3. Номинальные размеры здания:

а.3.3.1. Длина здания в осях: 18,00 м.

а.3.3.2. Ширина здания в осях: 17,00 м.

а.3.3.3. Высота до низа несущих конструкций: 3,60 м.

а.3.4. Размеры здания по наружному контуру ограждающих конструкций:

а.3.4.1. Длина здания: 18,30 м.

а.3.4.2. Ширина здания: 17,30 м.

а.3.4.3. Высота здания: 5,635 м.

а.3.7. Форма здания и размеры в плане определяются объемно-планировочными решениями (см. п.11), соответствующими технологическим процессам - в соответствии с п.4.5 СП 56.13330.2021.

а.3.8. Число этажей и высота здания приняты на основании сравнения эффективности вариантов размещения склада в зданиях различной этажности и высоты в соответствии с п. 4.5 СП 56.13330.2021.

а.3.9. Высота проезда до низа конструкций составляет не менее 4,2 м - в соответствии с п.5.1.2 СП 56.13330.2021.

а.4. Внешний вид объекта

а.4.1. Внешний вид объекта: отдельностоящее каркасное здание с ограждающими конструкциями из трехслойных панелей с двухскатным покрытием и организованным наружным водостоком.

а.4.3. Внешний вид объекта определяется его функциональной, планировочной и пространственной организацией; энергетической эффективностью; требованиями к конструктивным (см. раздел 4) и объемно-планировочным решениям.

Подп. и дата	Взам. и нв. №	Инв. № дубл.	Подп. дата

Инв. № подп.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Шереметова	<i>Шереметова</i>		20.05	
	Проверил	Ижикова	<i>Ижикова</i>		20.05	
	Н. контр.	Смирнов	<i>Смирнов</i>		20.05	
	Гл.инженер	Дубский	<i>Дубский</i>		20.05	

2025-041-АР.ТЧ

Магазин промышленных товаров

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
EVRAZ STEEL BOX		

б. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения

- б.1. Объемно-пространственные решения здания определяются его пространственной организацией (см. п.а.3) и энергетической эффективностью.
- б.2. Архитектурно-художественные решения здания определяются его объемно-планировочными и конструктивными решениями (см. раздел 4).

в. Композиционные приемы, используемые при оформлении фасадов и интерьеров здания

- в.1. При оформлении фасадов и интерьеров здания используются следующие композиционные приемы:

в.1.1. Симметрия: расположение одинаковых архитектурных форм и объемов относительно центральной плоскости здания; определяется пространственной организацией здания (см. п.а.3);

в.1.2. Ритм: чередование одинаковых архитектурных форм; определяется планировочной организацией здания (см. п.а.2) и конструктивными решениями несущих и ограждающих конструкций (см. раздел 4).

в.1.3. Пропорции: использование модулей при назначении координационных размеров объемно-планировочных и конструктивных элементов - в соответствии с требованиями п.4.5 СП 56.13330.2021 и ГОСТ 28984-2011.

31. Номенклатура, компоновка и площадь помещений

31.1. Номенклатура помещений включает в себя одно торговое помещение.

31.2. Торговое помещение занимает весь внутренний объем здания.

31.3. Площадь помещения: 306 м2.

Перечень документов, на которые даны ссылки в проектной документации

1. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года)
2. ГОСТ 28984-2011 Модульная координация размеров в строительстве. Основные положения (с Поправкой)
3. СП 56.13330.2021 Производственные здания СНиП 31-03-2001

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные.	
2	План на отм. 0.000. Разрез А-А.	
3	Фасады по осям Г-А и А-Г.	
4	Фасады по осям 1-4 и 4-1.	
5	Фасады по осям Г-А и А-Г. Цветовое решение.	
6	Фасады по осям 1-4 и 4-1. Цветовое решение.	
7	3D вид здания. Цветовое решение.	
8	План кровли.	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь	м.кв.	306.00
2	Строительный объем	м.куб.	1313.35
3	Этажность здания	эт.	1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
ЕСБ-АТР-001	Альбом технических решений. Чэлы зданий с ограждающими конструкциями из сэндвич-панелей с минеральной ватой и профилированных настилов	

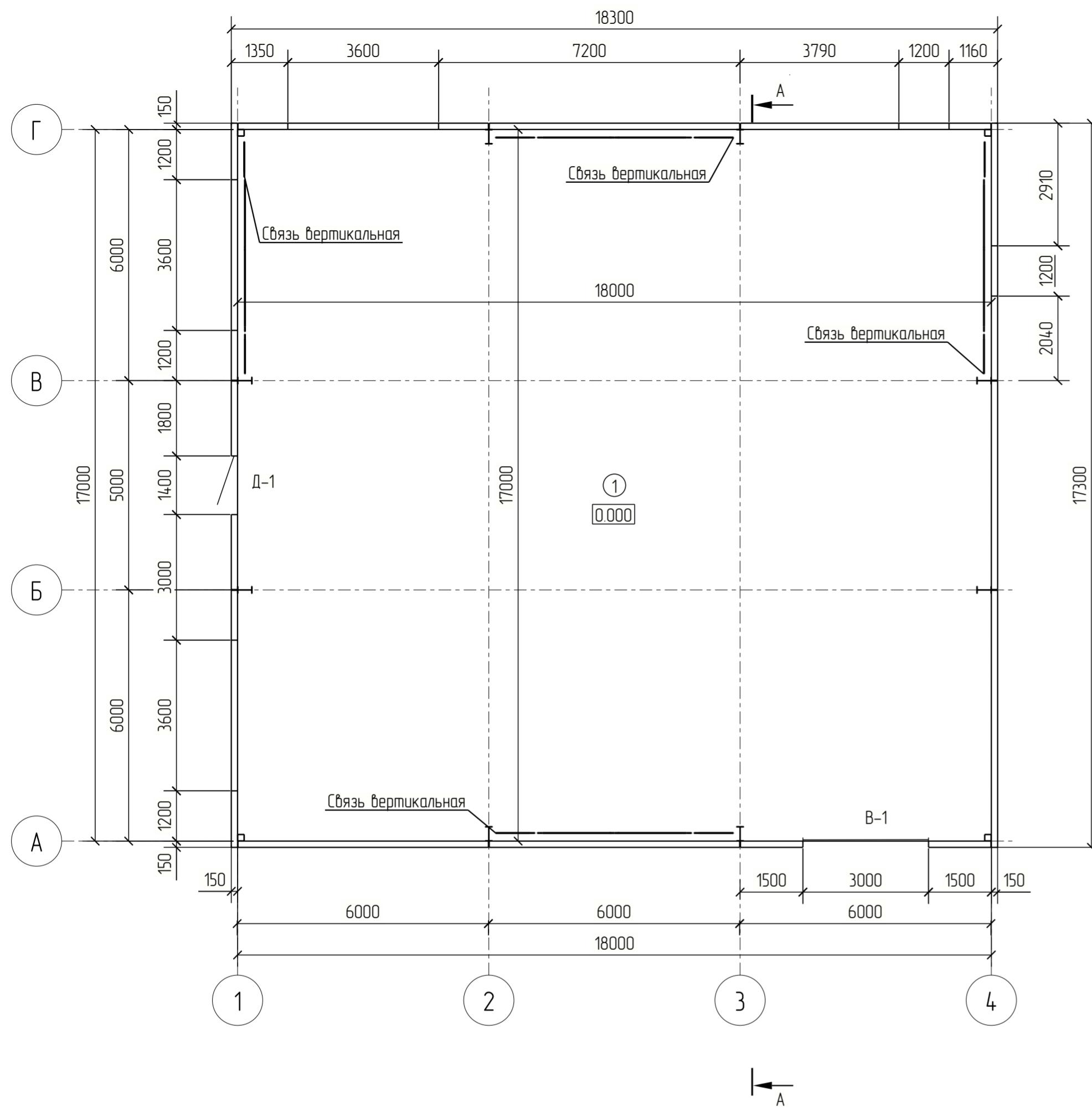
Согласовано

Взлом. инф. №

Инбр. № подл.	Подп. и дата
------------------	--------------

					2025-041-АР.ГЧ						
					Ярославская обл, г Рыбинск, ул Софиевская, д 43						
Изм.	Кол.чч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Ижикова		<i>Эльвира-</i>	05.2025						
Проб.		Смирнов		<i>Смир-</i>	05.2025						
Н. контр.		Шереметова		<i>Наталья</i>	05.2025						
Н. в.											
Общие данные											
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>1</td> <td>10</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	P	1	10
Стадия	Лист	Листов									
P	1	10									
<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr> <td>EVRAZ</td> </tr> <tr> <td>STEEL</td> </tr> <tr> <td>BOX</td> </tr> </table>						EVRAZ	STEEL	BOX			
EVRAZ											
STEEL											
BOX											

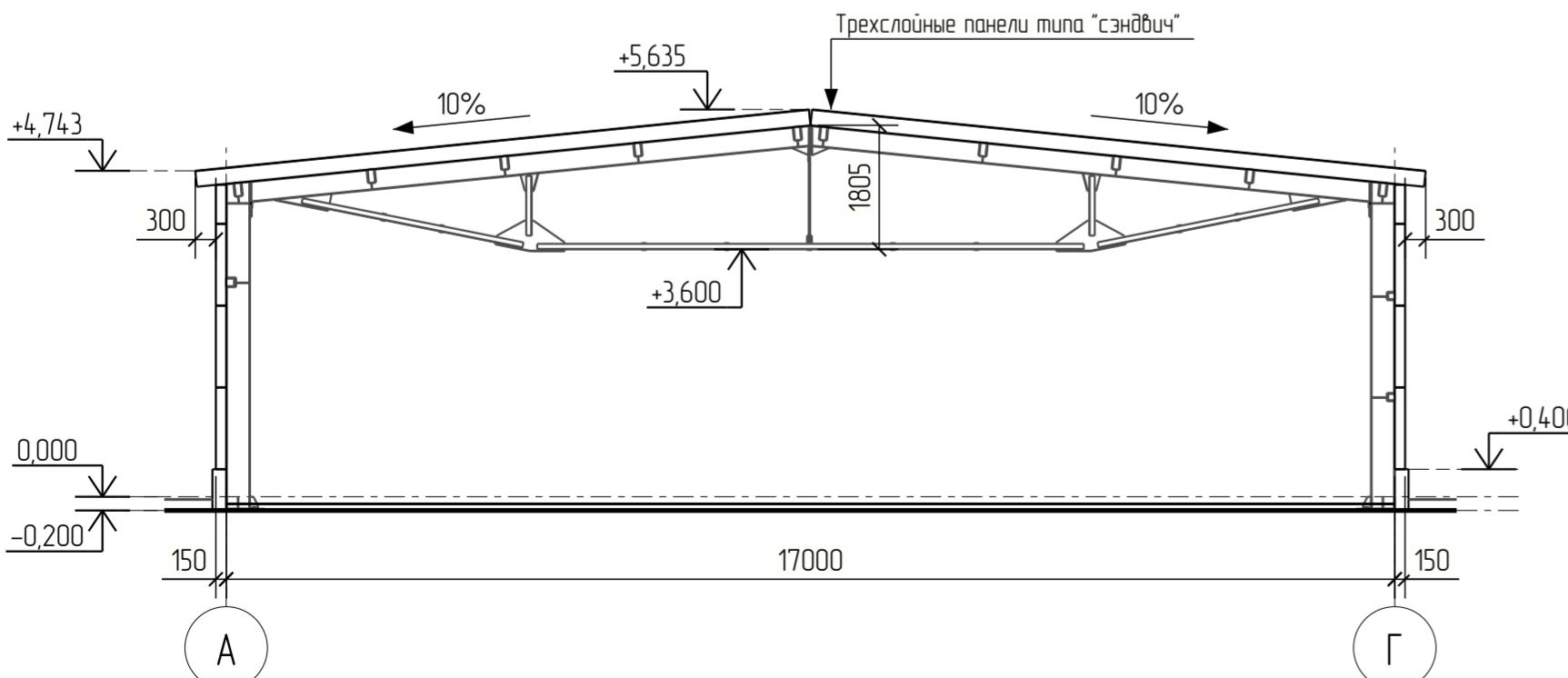
План на отм. 0.00



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Торговое помещение	306.00	Д

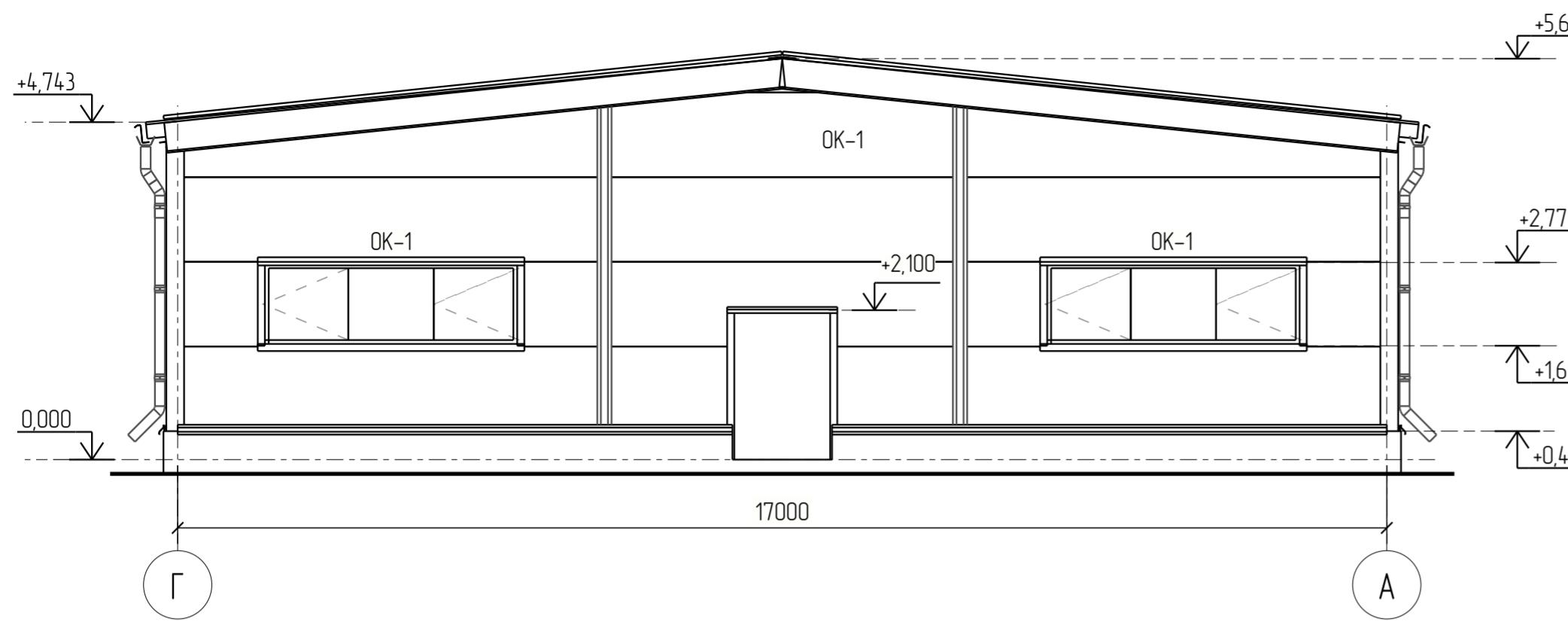
Разрез A-A



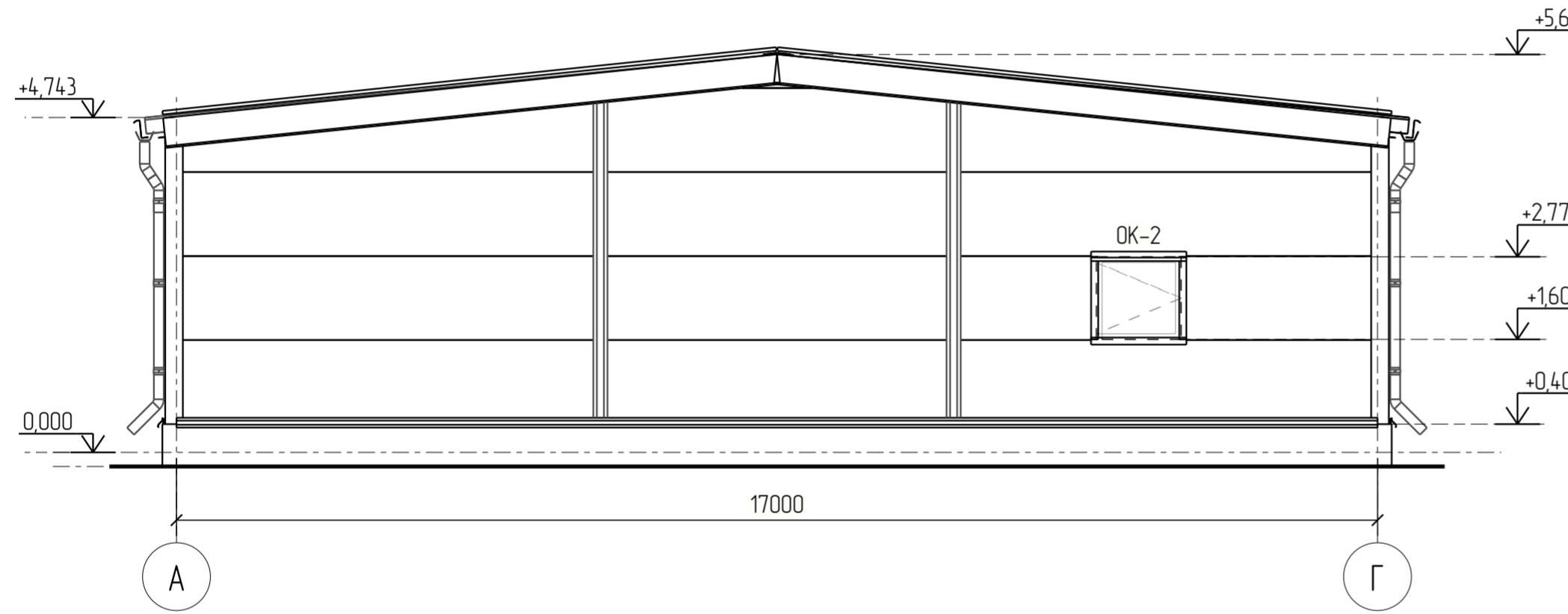
1. Спецификация элементов заполнения проемов см. л.9.
2. Экспликация полов см. л.10.

						2025-041-АР.ГЧ			
						Ярославская обл, г Рыбинск, ул Софиевская, д 43			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Ижикова	Ижикова			05.2025	Магазин промышленных товаров	Стадия	Лист	Листов
Проб.	Смирнов	Смирнов			05.2025		П	2	
Н. контр.	Шереметова	Шереметова			05.2025	План на отм. 0.000. Разрез А-А.	EVRAZ STEEL BOX		
Ч-к	Л.Б.Чижов	Л.Б.Чижов			05.2025				

Фасад Г-А



Фасад А-Г

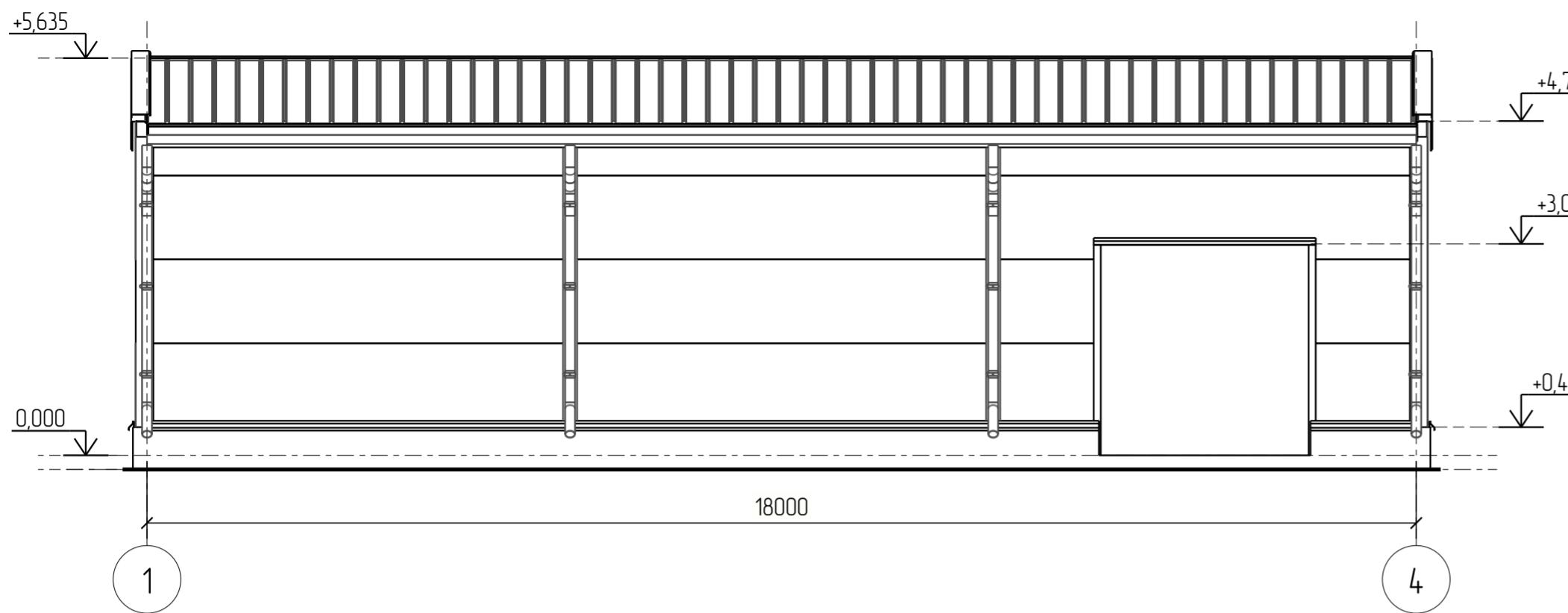


1. См. совместно с листом 4.

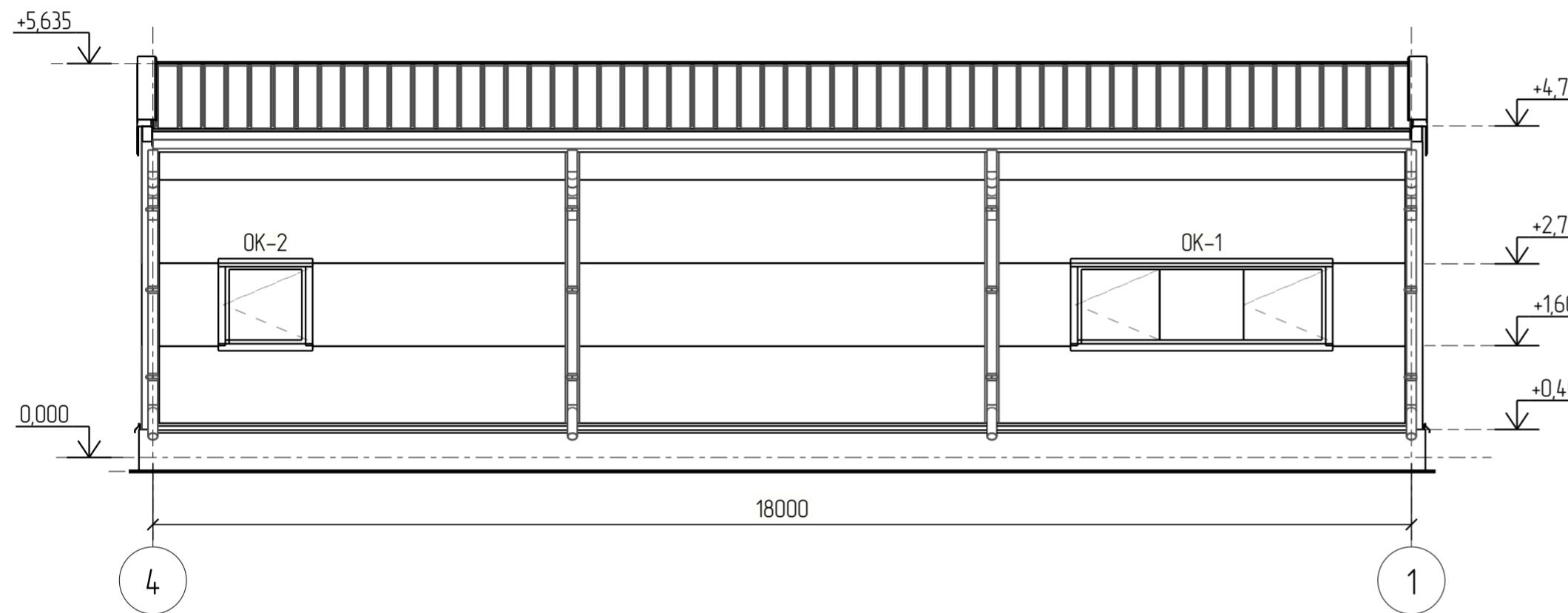
2025-041-АР.ГЧ					
Ярославская обл, г Рыбинск, ул Софиевская, д 43					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ижикова	Эльза			05.2025
Проф.	Смирнов	Смир			05.2025
Н. контр.	Шереметова	Наталья			05.2025
Утв.	Дубский	СВО			05.2025

Стадия	Лист	Листов
П	3	
Фасады по осям Г-А и А-Г.		
EVRAZ STEEL BOX		

Фасад 1-4



Фасад 4-1



1. См. совместно с листом 3.

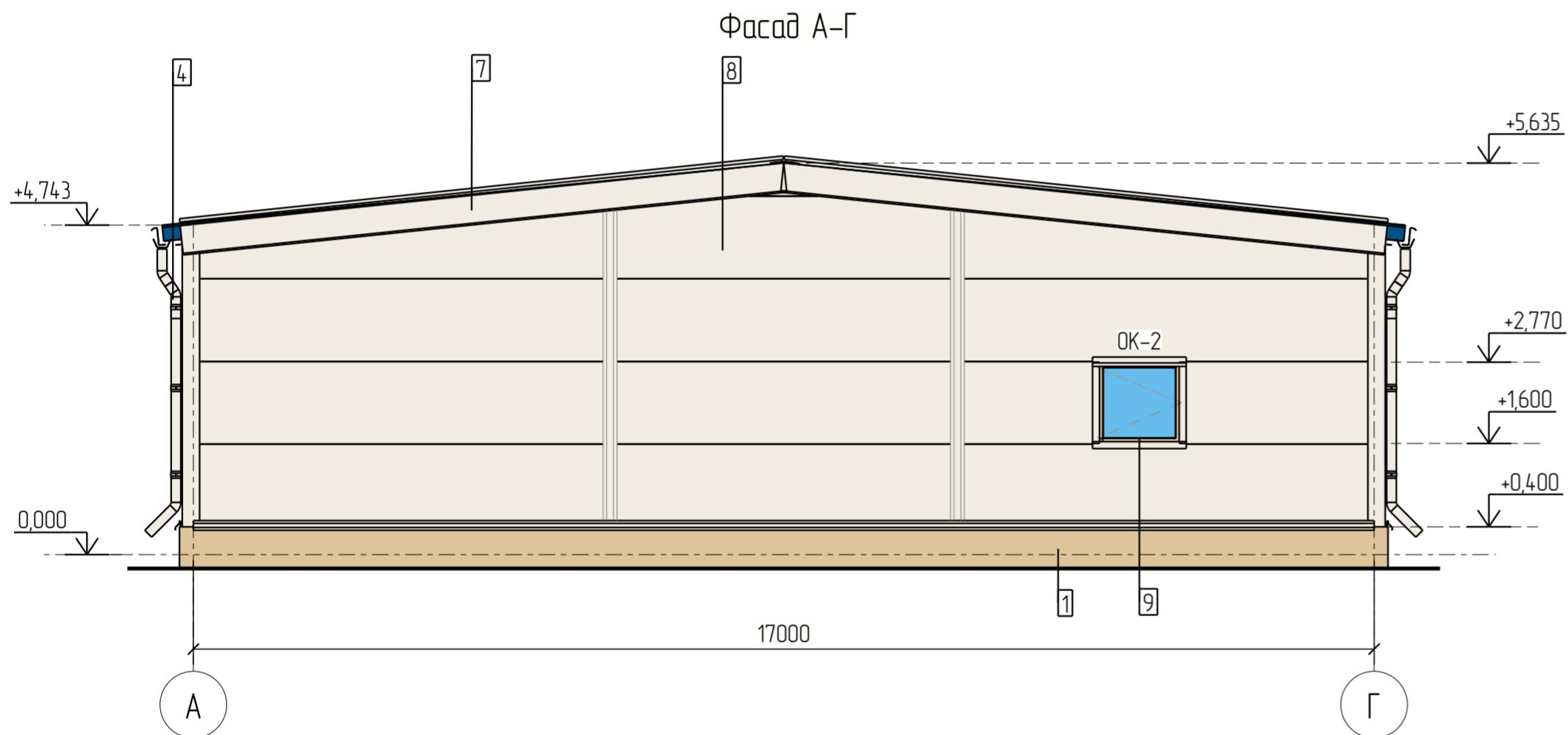
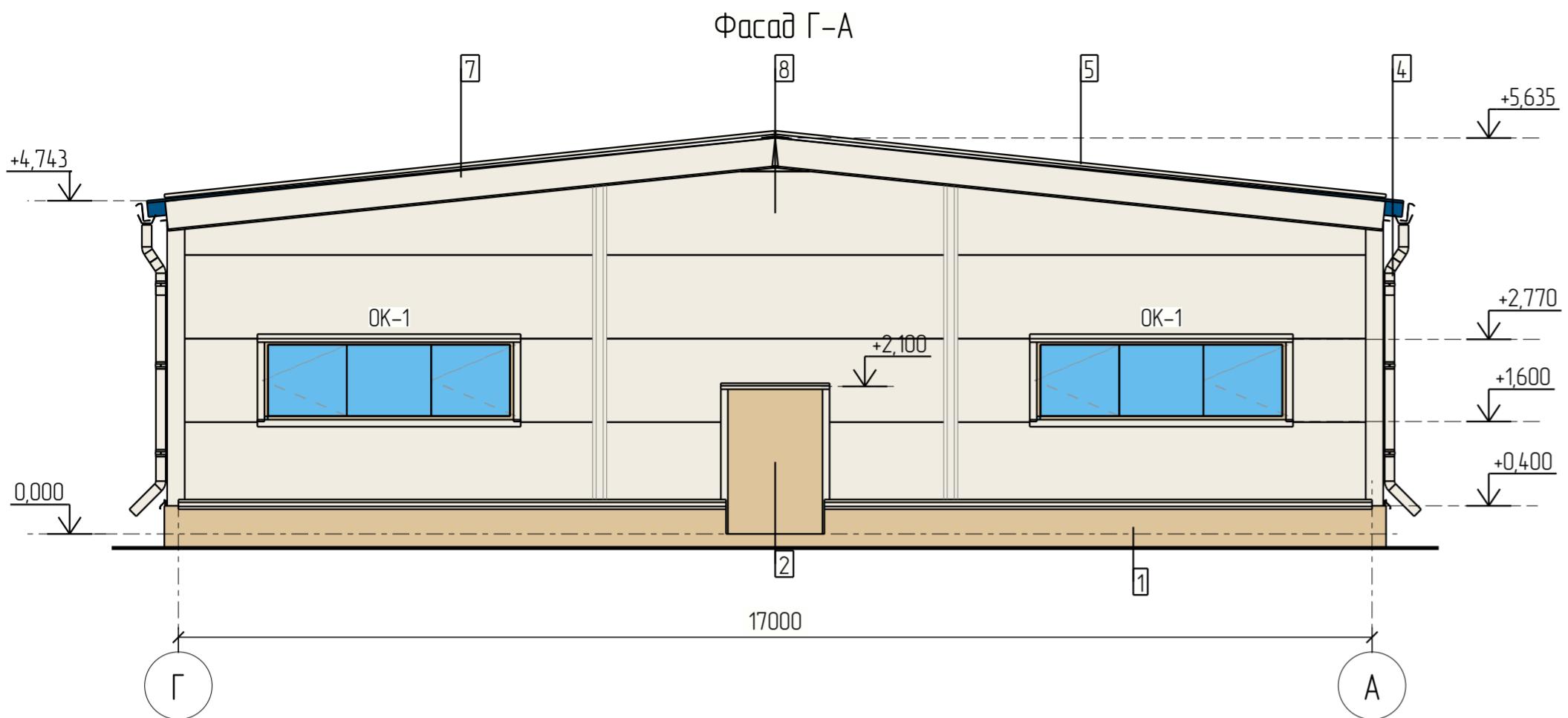
2025-041-АР.ГЧ					
Ярославская обл, г Рыбинск, ул Софиевская, д 43					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ижикова	Эльза	Смирнова	Смирнова	05.2025
Проф.	Смирнов	Смирнова		Смирнова	05.2025
Н. контр.	Шереметова	Шереметова		Шереметова	05.2025
Утв.	Дубровский	Дубровский	Смирнова	Смирнова	05.2025

Магазин промышленных товаров

Фасады по осям 1-4 и 4-1.

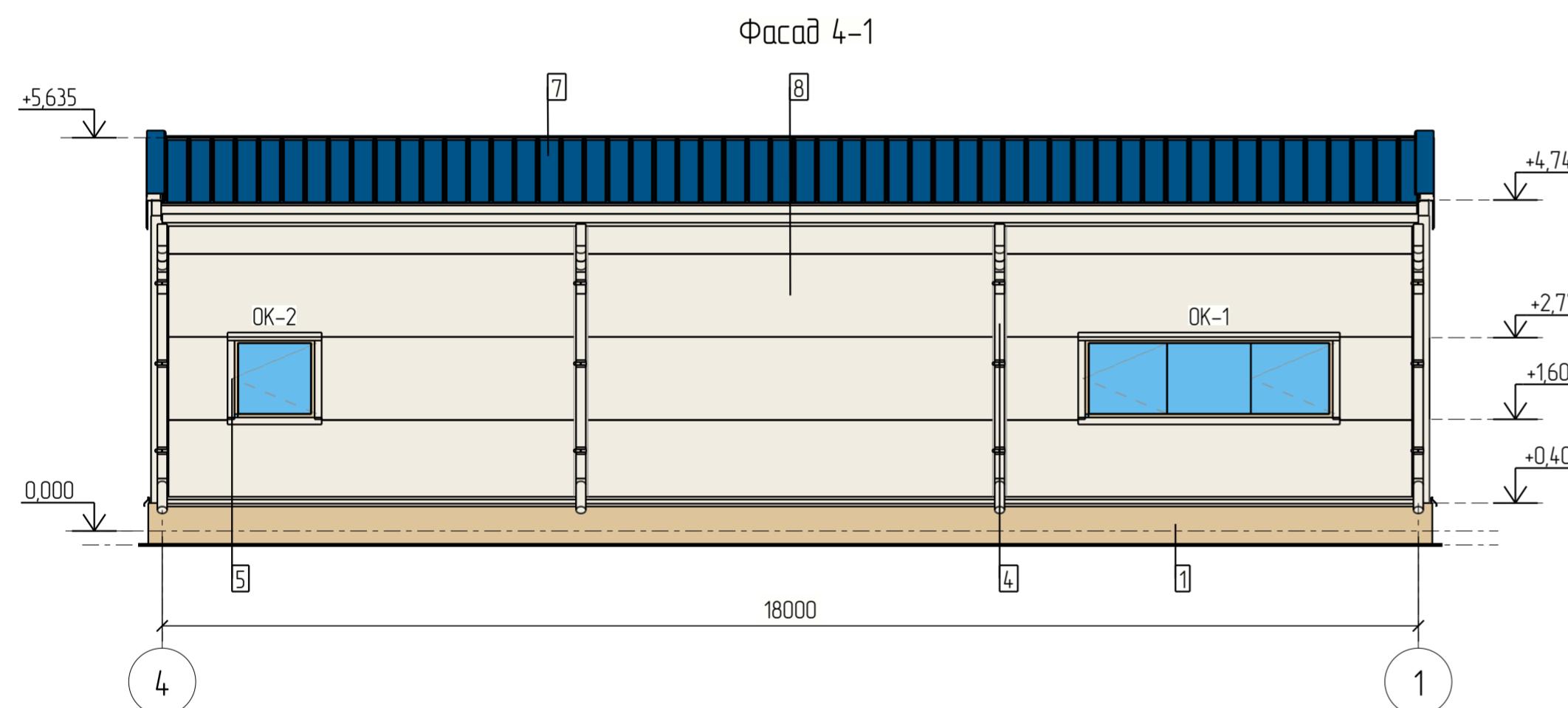
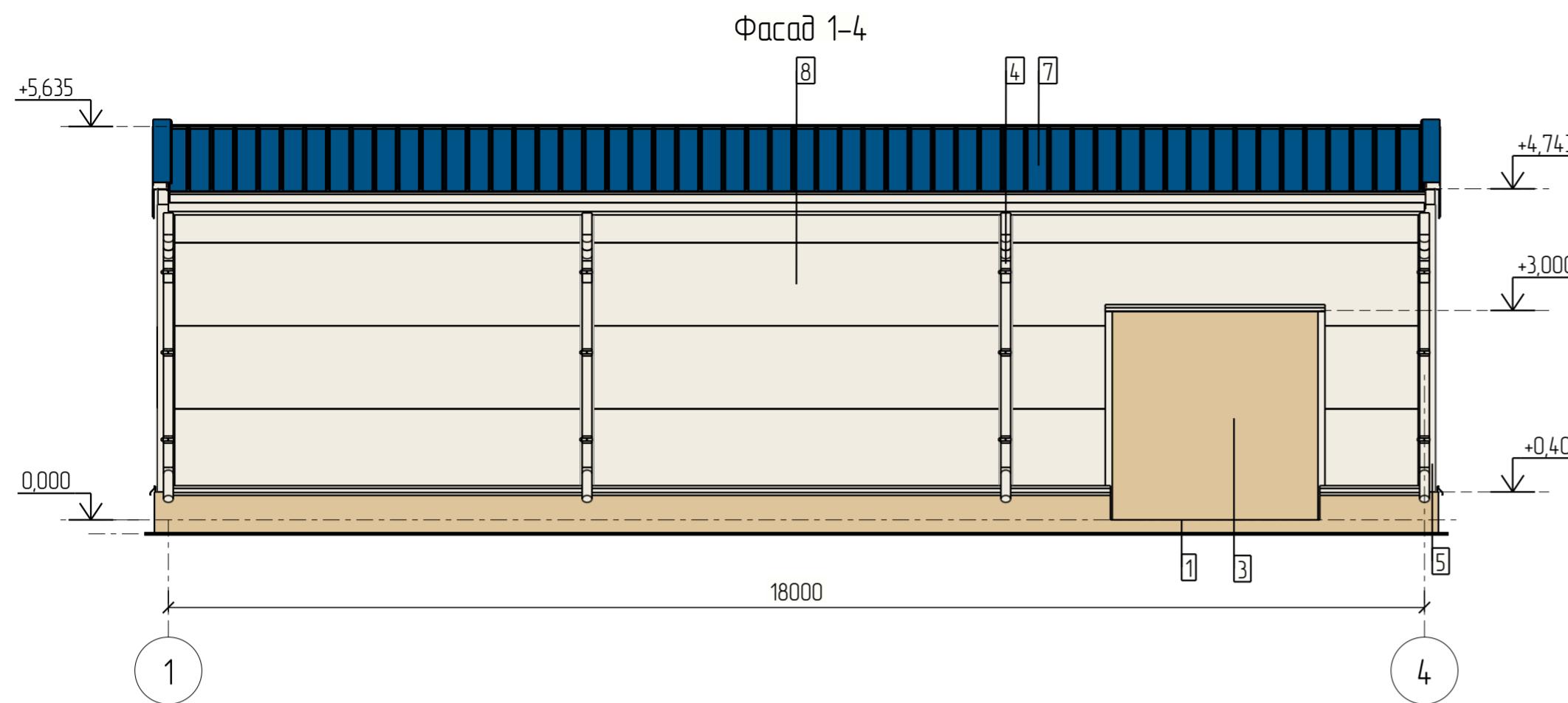
EVRAZ
STEEL
BOX

Ведомость отделки фасадов



Позиция	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет	Номер цвета
1	Отделка цоколя	окраска		
2	Двери	ПВХ		
4	Элементы водостока	окраска		RAL 9010
5	Нашельники	окраска		RAL 9010
7	Кровля	сэндвич-панели		RAL 5005
8	Стеновое ограждение	сэндвич-панели		RAL 9010
9	Окна	ПВХ		

1. См. совместно с лист 6.

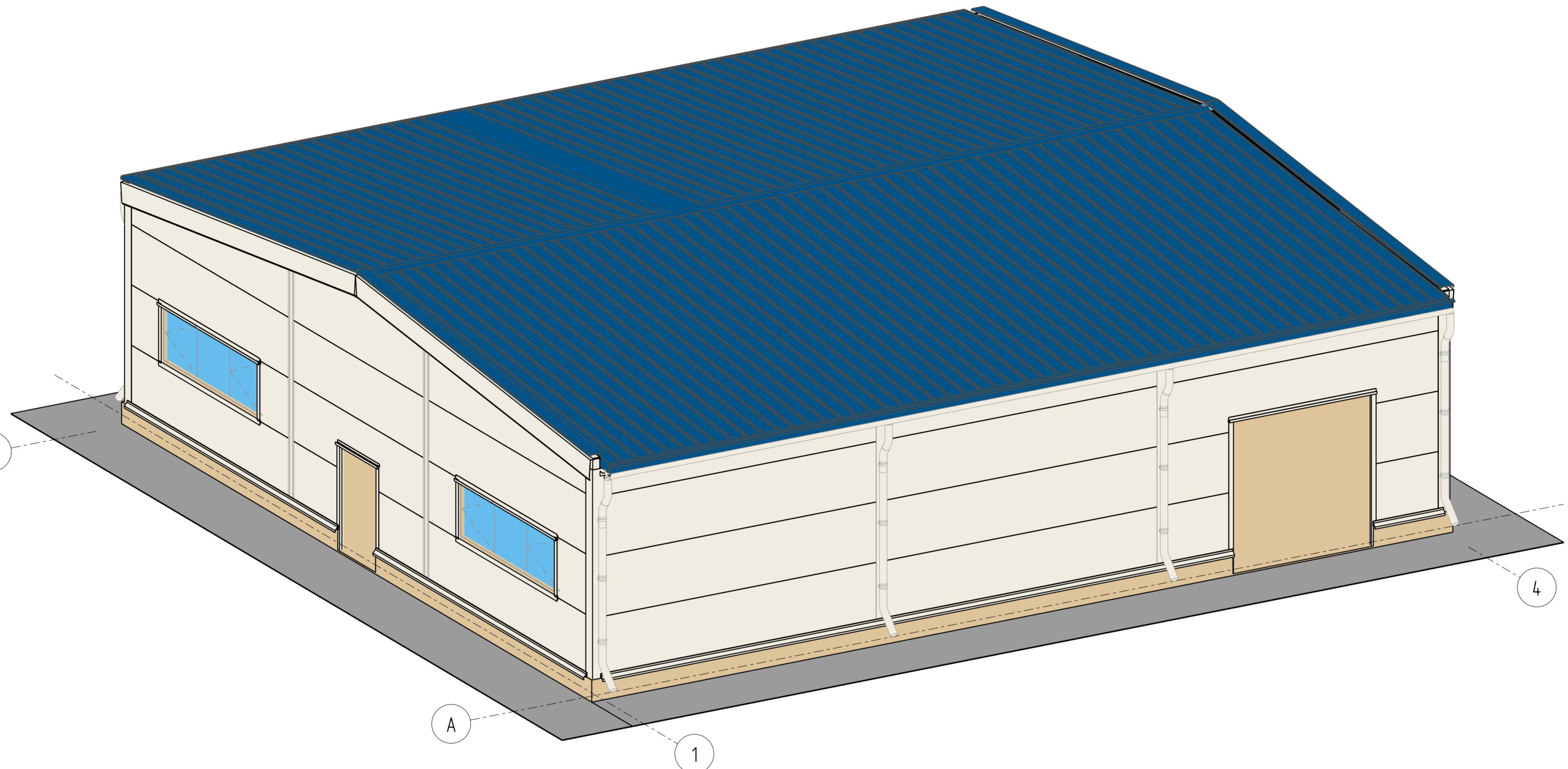


Ведомость отделки фасадов

Инв. № подл.	Подл. и детал.	Взам. инв. №	Позиция	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет	Номер цвета
			1	Отделка цоколя	окраска		
			2	Двери	ПВХ		
			3	Ворота			
			4	Элементы водостока	окраска		RAL 9010
			5	Нашельники	окраска		RAL 9010
			7	Кровля	сэндвич-панели		RAL 5003
			8	Стеновое ограждение	сэндвич-панели		RAL 9010
			9	Окна	ПВХ		

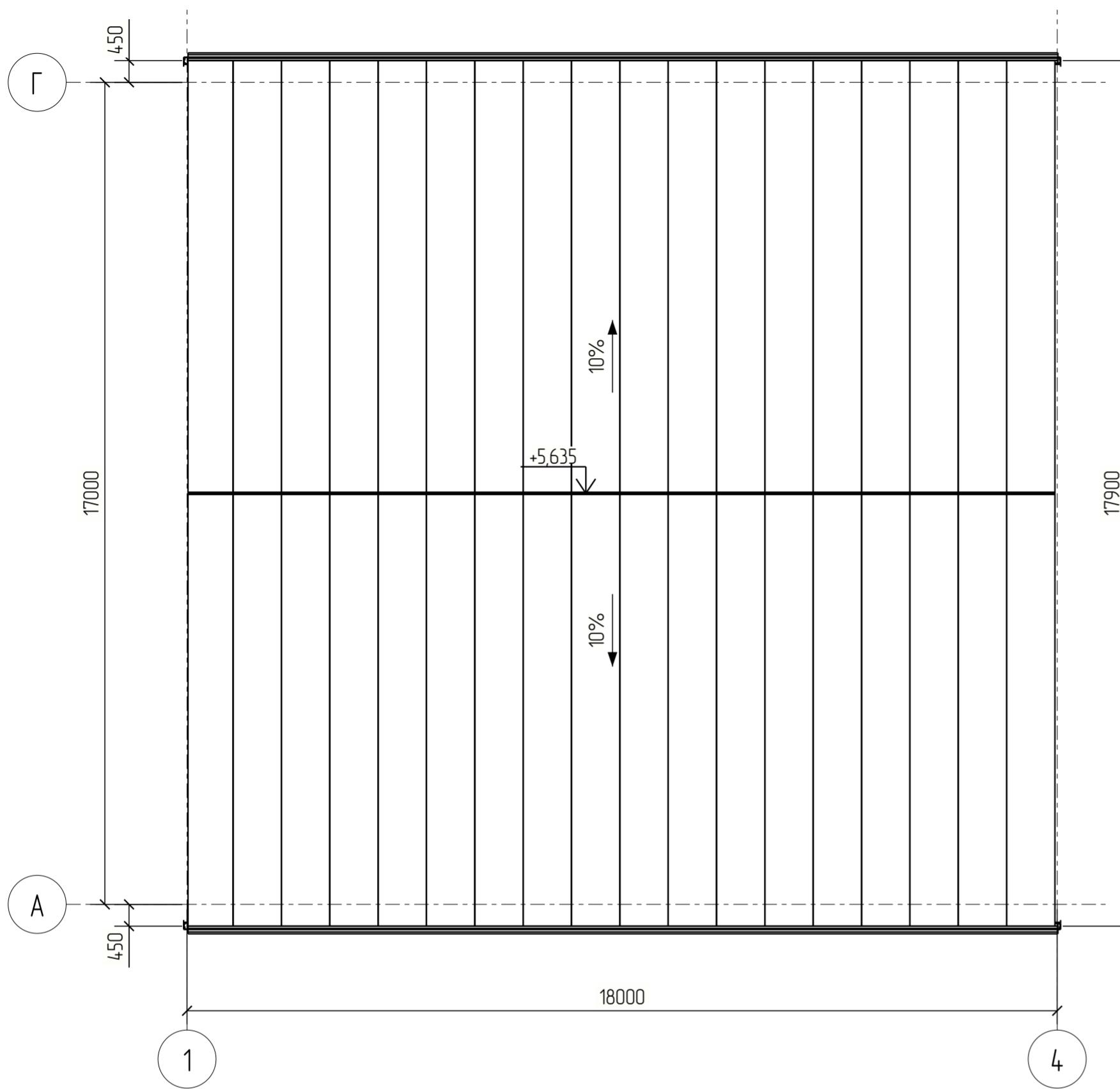
1. ГМ. ГОРЬМЕСТНОСТЬ С ДЛЯ ГР. 5

3D ԲԱԺ ՅԱՀԱՆԱ



1. См. совместно с листами 5-6.

План кровли



1. Состав кровли см. л. 2

2025-041-АР.ГЧ					
Ярославская обл, г Рыбинск, ул Софиевская, д 43					
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Ижикова	Эльза	05.2025		
Проф.	Смирнов	Смир	05.2025		
Н. контр.	Шереметова	Наталья	05.2025		
Чтв.	Дубский	СВО	05.2025		

Магазин промышленных товаров

Стадия

Лист

Листов

П

8

EVRAZ
STEEL
BOX

План кровли

Изм. № подп.	Прил. к листу	Взам. № подп.	Состав кровли