



ООО "Евраз Стил Бокс"

## ЗДАНИЕ СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

### Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

#### Часть 1. Внешний вид, пространственная, планировочная и функциональная организация здания

#### Книга 1. Основные решения

**2024-075-AP**

Главный инженер

Е.В. Дубский

2024

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Подл. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

**а. Внешний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация**

**а.1. Функциональная организация**

а.1.1. Функциональное назначение: складское здание, класс функциональной пожарной опасности Ф5.2 - в соответствии с ч.1 ст.32 123-ФЗ.

а.1.2. Наличие подъемно-транспортного оборудования: бескрановое здание.

а.1.3. Температурный режим: отапливаемое здание.

а.1.4. Функциональная организация определяется технологическими процессами - в соответствии с п.4.2 СП 56.13330.2021.

**а.2. Планировочная организация**

а.2.1. По системе застройки: здание павильонного типа.

а.2.2. По размещению внутренних опор: здание пролетного типа, однопролетное.

а.2.3. Планировочная организация определяется технологическими процессами - в соответствии с п.4.2 СП 56.13330.2021.

**а.3. Пространственная организация**

а.3.1. Здание прямоугольное в плане.

а.3.2. Этажность: одноэтажное здание

а.3.3. Номинальные размеры здания:

а.3.3.1. Длина здания в осях: 60,00 м.

а.3.3.2. Ширина здания в осях: 12,00 м.

а.3.3.3. Высота до низа несущих конструкций: 5,00 м.

а.3.4. Размеры здания по наружному контуру ограждающих конструкций:

а.3.4.1. Длина здания: 60,20 м.

а.3.4.2. Ширина здания: 12,20 м.

а.3.4.3. Высота здания: 6,45 м.

а.3.7. Форма здания и размеры в плане определяются объемно-планировочными решениями (см. п.11), соответствующими технологическим процессам - в соответствии с п.4.5 СП 56.13330.2021.

а.3.8. Число этажей и высота здания приняты на основании сравнения эффективности вариантов размещения склада в зданиях различной этажности и высоты в соответствии с п. 4.5 СП 56.13330.2021.

а.3.9. Высота проезда до низа конструкций составляет не менее 4,2 м - в соответствии с п.5.1.2 СП 56.13330.2021.

**а.4. Внешний вид объекта**

а.4.1. Внешний вид объекта: отдельностоящее каркасное здание с ограждающими конструкциями из трехслойных панелей с двухскатным покрытием и организованным наружным водостоком.

а.4.3. Внешний вид объекта определяется его функциональной, планировочной и пространственной организацией; энергетической эффективностью; требованиями к конструктивным (см. раздел 4) и объемно-планировочным решениям.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. дата   |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |

2024-075-AP.TЧ

| Изм.       | Кол.уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата  |
|------------|---------|------------|--------|-------|-------|
| Разраб.    |         | Шереметова |        |       | 04.09 |
| Проверил   |         | Ижикова    |        |       | 04.09 |
| Н. контр.  |         | Смирнов    |        |       | 04.09 |
| Гл.инженер |         | Дубский    |        |       | 04.09 |

ЗДАНИЕ СКЛАДСКОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 2      |



**б. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения**

б.1. Объемно-пространственные решения здания определяются его пространственной организацией (см. п.а.3) и энергетической эффективностью.

б.2. Архитектурно-художественные решения здания определяются его объемно-планировочными и конструктивными решениями (см. раздел 4).

**в. Композиционные приемы, используемые при оформлении фасадов и интерьеров здания**

в.1. При оформлении фасадов и интерьеров здания используются следующие композиционные приемы:

в.1.1. Симметрия: расположение одинаковых архитектурных форм и объемов относительно центральной плоскости здания; определяется пространственной организацией здания (см. п.а.3);

в.1.2. Ритм: чередование одинаковых архитектурных форм; определяется планировочной организацией здания (см. п.а.2) и конструктивными решениями несущих и ограждающих конструкций (см. раздел 4).

в.1.3. Пропорции: использование модулей при назначении координационных размеров объемно-планировочных и конструктивных элементов - в соответствии с требованиями п.4.5 СП 56.13330.2021 и ГОСТ 28984-2011.

**31. Номенклатура, компоновка и площадь помещений**

31.1. Номенклатура помещений включает в себя одно складское помещение.

31.2. Складское помещение занимает весь внутренний объем здания.

31.3. Площадь складского помещения: 720 м2.

**Перечень документов, на которые даны ссылки в проектной документации**

1. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года)

2. ГОСТ 28984-2011 Модульная координация размеров в строительстве. Основные положения (с Поправкой)

3. СП 56.13330.2021 Производственные здания СНиП 31-03-2001

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |


|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |

Ведомость чертежей основного комплекта

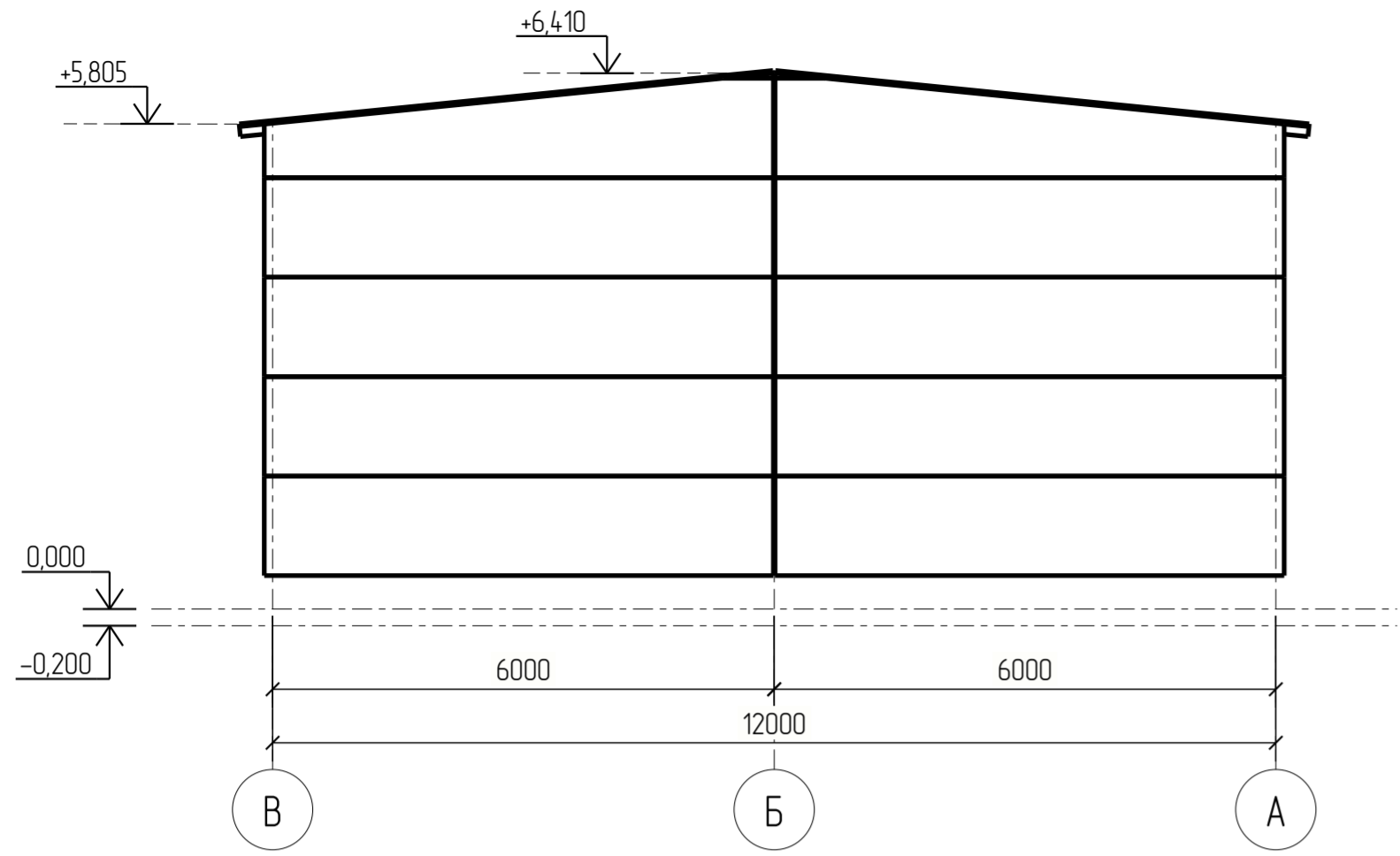
| Лист | Наименование                | Примечание |
|------|-----------------------------|------------|
| 1    | Ведомость чертежей.         |            |
| 2    | План здания. Разрез А-А.    |            |
| 3    | Фасады по осям В-А и А-В.   |            |
| 4    | Фасады по осям 1-11 и 11-1. |            |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

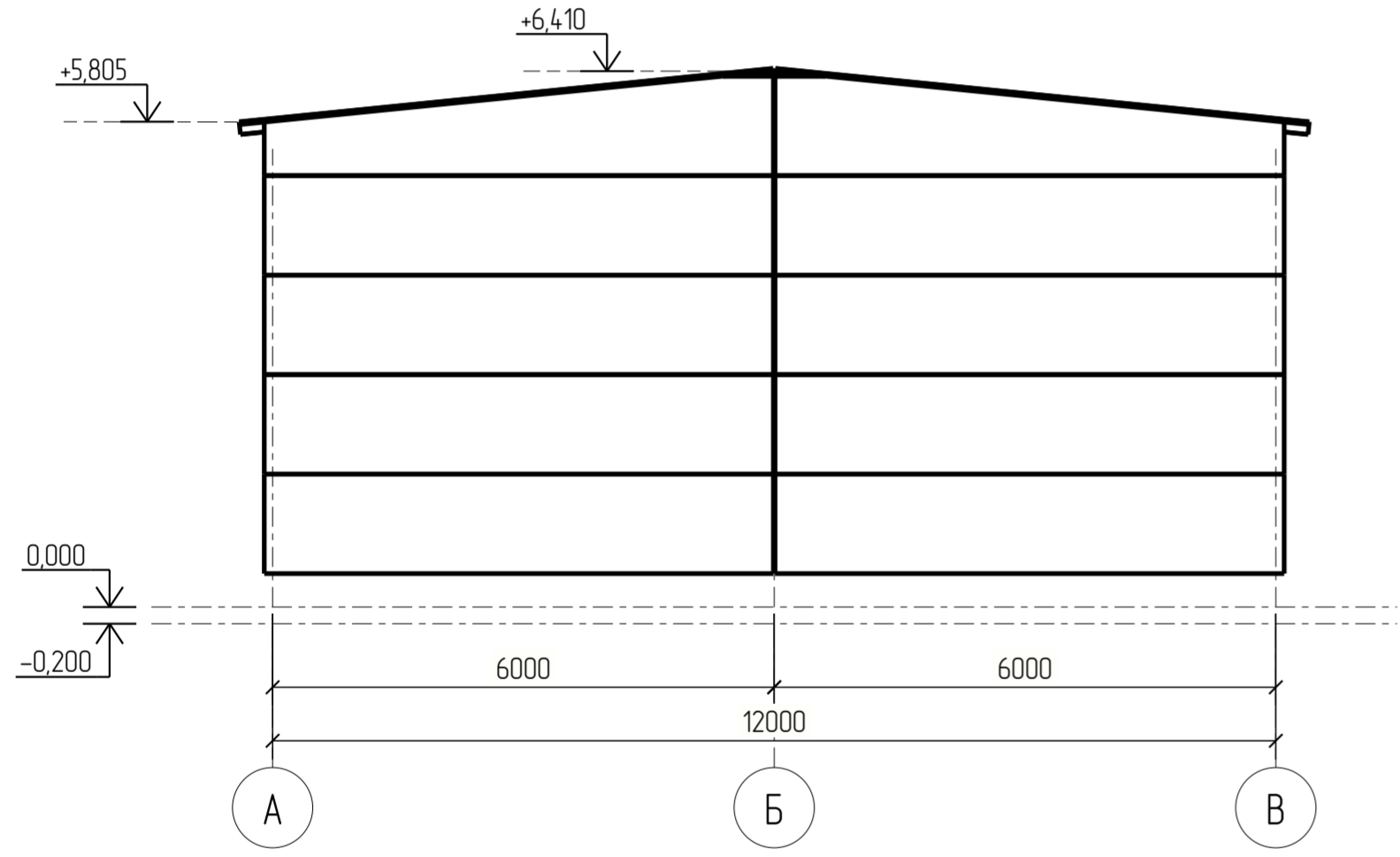
|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|         |        |            |        |                   |         |   |   |      |        |
|---------|--------|------------|--------|-------------------|---------|---|---|------|--------|
|         |        |            |        |                   |         | 2024-075-АР.ГЧ  |   |      |        |
|         |        |            |        |                   |         | Калининградская обл, Багратионовский р-н, поселок Невское ул. Индустриальная 3а |   |      |        |
| Изм.    | Кол.ч. | Лист       | № док. | Подпись           | Дата    | Здание складского назначения  | Стадия  | Лист | Листов |
| Разраб. |        | Ижикова    |        | <i>Ижикова</i>    | 09.2024 |   | Р   | 1    | 3      |
| Проб.   |        | Смирнов    |        | <i>Смирнов</i>    | 09.2024 |   |   |      |        |
| Н.контр |        | Шереметова |        | <i>Шереметова</i> | 09.2024 | Ведомость чертежей  |  |      |        |
| Утв.    |        | Дубский    |        | <i>Дубский</i>    | 09.2024 |   |   |      |        |

Фасад В-А



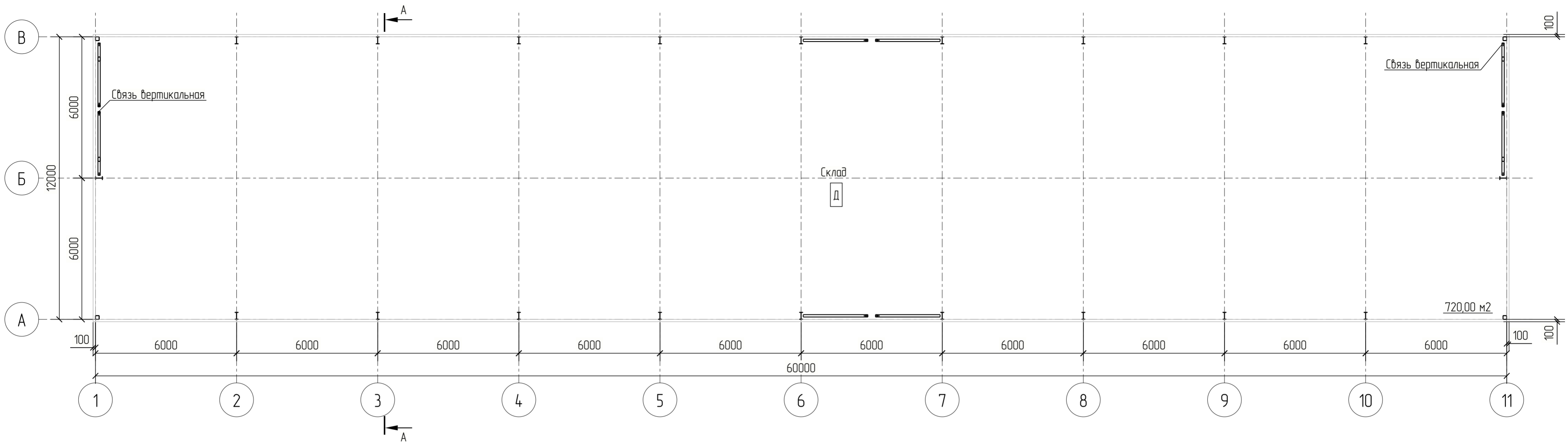
Фасад А-В



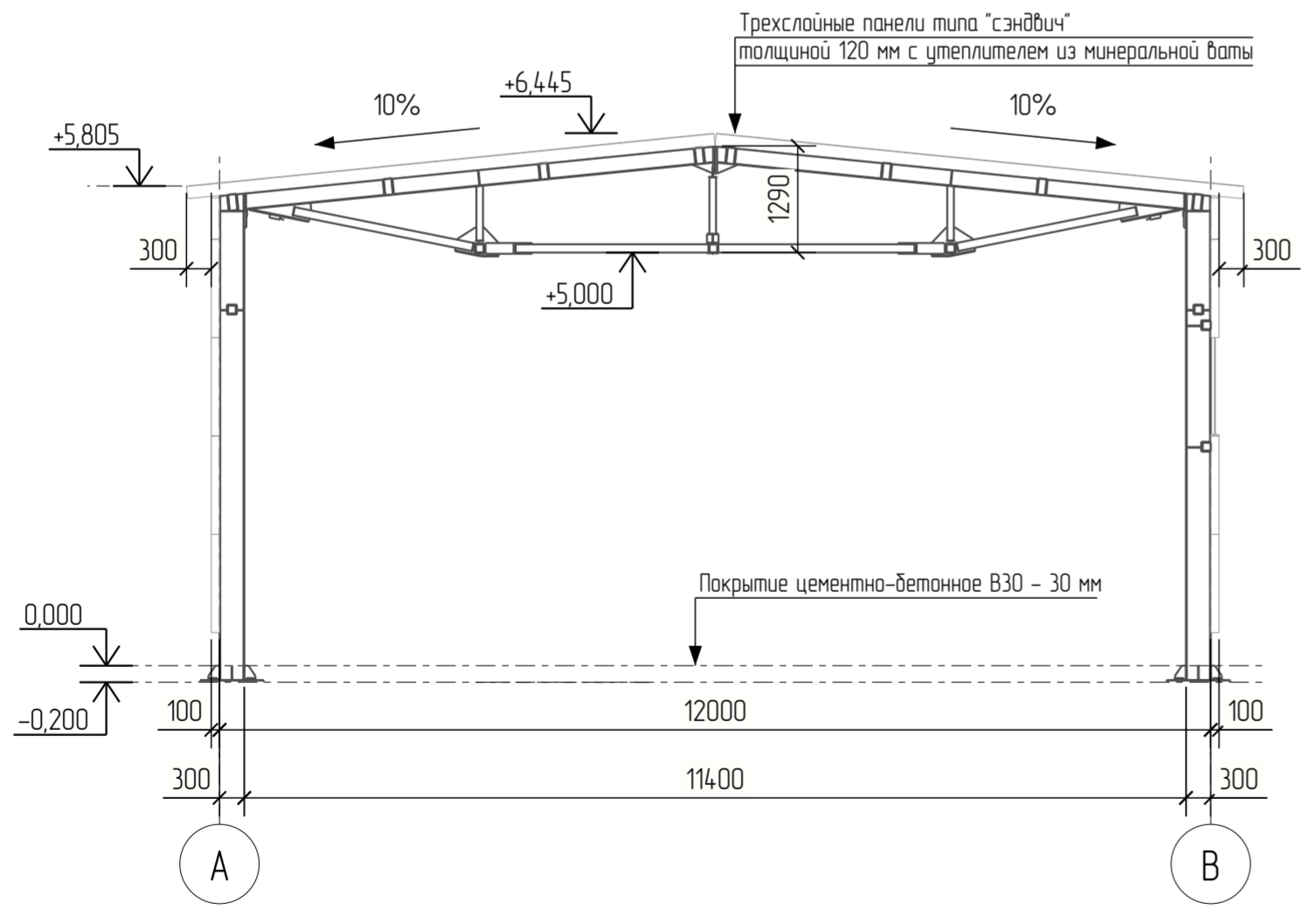
|  |        |             |                   |         |                              |        |      |        |
|--|--------|-------------|-------------------|---------|------------------------------|--------|------|--------|
| 2024-075-AP.ГЧ   |        |             |                   |         |                              |        |      |        |
| Калининградская обл, Багратионовский р-н, поселок Небское<br>ул. Индустриальная За |        |             |                   |         |                              |        |      |        |
| Изм.   | Кол.ч. | Лист № док. | Подпись           | Дата    | Здание складского назначения | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб   |        | Ижикова     | <i>Ижикова</i>    | 09.2024 |                              | П      | 3    |        |
| Проб.  |        | Смирнов     | <i>Смирнов</i>    | 09.2024 |                              |        |      |        |
| Н.контр  |        | Шереметова  | <i>Шереметова</i> | 09.2024 | Фасады по осям В-А и А-В.    |        |      |        |
| Утв.   |        | Дидский     | <i>Дидский</i>    | 09.2024 |                              |        |      |        |

Tekla structures  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Создано

План здания



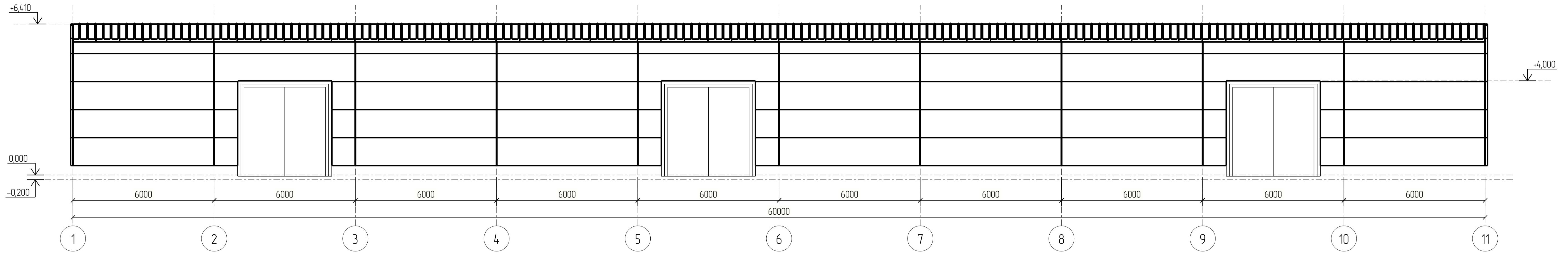
Разрез А-А



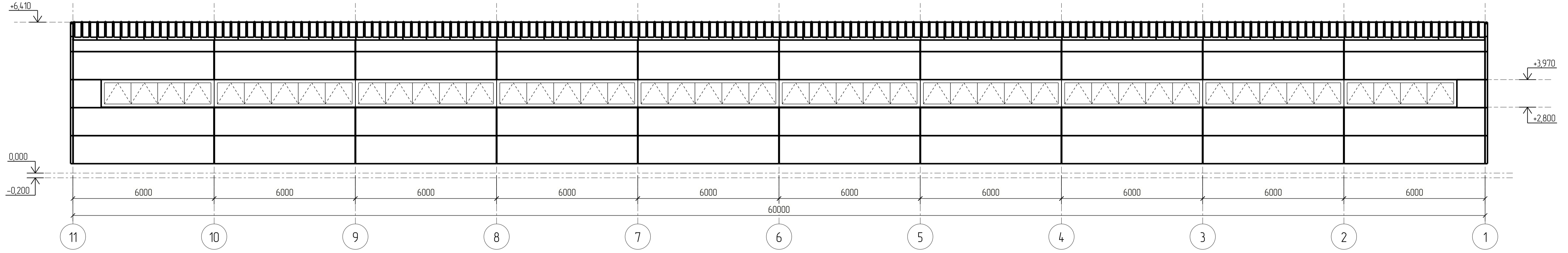
|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
| Изм. №      |  |
| Инд. №      |  |
| Изм. №      |  |
| Инд. №      |  |
| Изм. №      |  |
| Инд. №      |  |
| Изм. №      |  |
| Инд. №      |  |
| Изм. №      |  |
| Инд. №      |  |

|  |            |         |         |                              |      |
|--|------------|---------|---------|------------------------------|------|
| 2024-075-AP.ГЧ   |            |         |         |                              |      |
| Калининградская обл, Багратионовский р-н, поселок Неёвское ул. Индустриальная За |            |         |         |                              |      |
| Изм.   | Кол.ч.     | Лист №  | Дата    | Здание складского назначения |      |
| Разраб.  | Ижикова    | Смирнов | 09.2024 | Стадия                       | Лист |
| Проб.  | Смирнов    | Смирнов | 09.2024 | Р                            | 2    |
| Н.контр.   | Шереметова | Смирнов | 09.2024 | План здания. Разрез А-А      |      |
| Утв.   | Дудский    | Смирнов | 09.2024 | EVRAZ STEEL BOX              |      |
| Формат: А2   |            |         |         |                              |      |

Фасад 1-11



Фасад 11-1



|         |            |       |         |         |      |   |        |      |        |
|---------|------------|-------|---------|---------|------|---|--------|------|--------|
|         |            |       |         |         |      | 2024-075-AP.ГЧ  |        |      |        |
|         |            |       |         |         |      | Калининградская обл, Багратионовский р-н, поселок Невское ул. Индустриальная 3а |        |      |        |
| Изм.    | Копец      | Лист  | №рек    | Подпись | Дата | Здание складского назначения  | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб  | Ижикова    | 2/04  | 09.2024 |         |      |   | П      | 4    |        |
| Проб    | Смирнов    | Смирн | 09.2024 |         |      |   |        |      |        |
| Н.контр | Шереметова |       | 09.2024 |         |      | Фасады по осям 1-11 и 11-1  |        |      |        |
| Этб.    | Дидский    | ЕВВ   | 09.2024 |         |      |   |        |      |        |

|         |         |      |              |           |
|---------|---------|------|--------------|-----------|
| Таблицы | № табл. | Дата | Взам. инв. № | Создатель |
|         |         |      |              |           |
|         |         |      |              |           |
|         |         |      |              |           |