



ООО "Евраз Стил Бокс"

**ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КИРОВСКИЙ
РАЙОН, Г. ОТРАДНОЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЕ
ШОССЕ, 108, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 47:16:0201048:25**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные
решения**

**Часть 1. Внешний вид, пространственная,
планировочная и функциональная организация
здания**

Книга 1. Основные решения

2026-051-AP1.1

Главный инженер

Е.В. Дубский

2026

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Внешний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация

1.1. Функциональная организация

- 1.1.1. Функциональное назначение: здание торгового назначения, класс функциональной пожарной опасности ФЗ.1 - в соответствии с ч.1 ст.32 123-ФЗ.
- 1.1.2. Наличие подъемно-транспортного оборудования: бескрановое здание.
- 1.1.3. Температурный режим: отапливаемое здание.
- 1.1.4. Функциональная организация определяется технологическими процессами.

1.2. Планировочная организация

- 1.2.1. По системе застройки: здание павильонного типа.
- 1.2.2. По размещению внутренних опор: здание пролетного типа, однопролетное.
- 1.2.3. Планировочная организация определяется технологическими процессами.

1.3. Пространственная организация

- 1.3.1. Здание прямоугольное в плане.
- 1.3.2. Этажность: одноэтажное здание
- 1.3.3. Номинальные размеры здания:
 - 1.3.3.1. Длина здания в осях: 24,00 м.
 - 1.3.3.2. Ширина здания в осях: 24,00 м.
 - 1.3.3.3. Высота до низа несущих конструкций: 6,00 м.
- 1.3.4. Размеры здания по наружному контуру ограждающих конструкций:
 - 1.3.4.1. Длина здания: 24,24 м.
 - 1.3.4.2. Ширина здания: 24,24 м.
 - 1.3.4.3. Высота здания: 9,33 м.
- 1.3.7. Форма здания и размеры в плане определяются объемно-планировочными решениями , соответствующими технологическим процессам.
- 1.3.8. Число этажей и высота здания приняты на основании сравнения эффективности вариантов размещения торгового помещения в зданиях различной этажности и высоты.

1.4. Внешний вид объекта

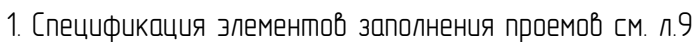
- 1.4.1. Внешний вид объекта: отдельностоящее каркасное здание с ограждающими конструкциями из трехслойных панелей, с двухскатным покрытием, кровлей из рулонных материалов и организованным внутренним водостоком.
- 1.4.2. Внешний вид объекта определяется его функциональной, планировочной и пространственной организацией; энергетической эффективностью; требованиями к конструктивным (см. раздел 4) и объемно-планировочным решениям.

Подп. дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2026-051-AP1.1-ТЧ			
Взам. инв. №	Инов. № дубл.						Стадия	Лист	Листов	
							П	1	2	
										
Инв. № подл.	Разраб.									
										Проверил
										Н. контр.
										Гл.инженер

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План на отм. 0.000. Разрез А-А.	
3	Фасады по осям Д-А и А-Д.	
4	Фасады по осям 1-5 и 5-1.	
5	Фасады по осям Д-А и А-Д. Цветовое решение.	
6	Фасады по осям 1-5 и 5-1. Цветовое решение.	
7	3D вид здания. Цветовое решение.	
8	План кровли.	
9	Спецификация заполнения проемов.	

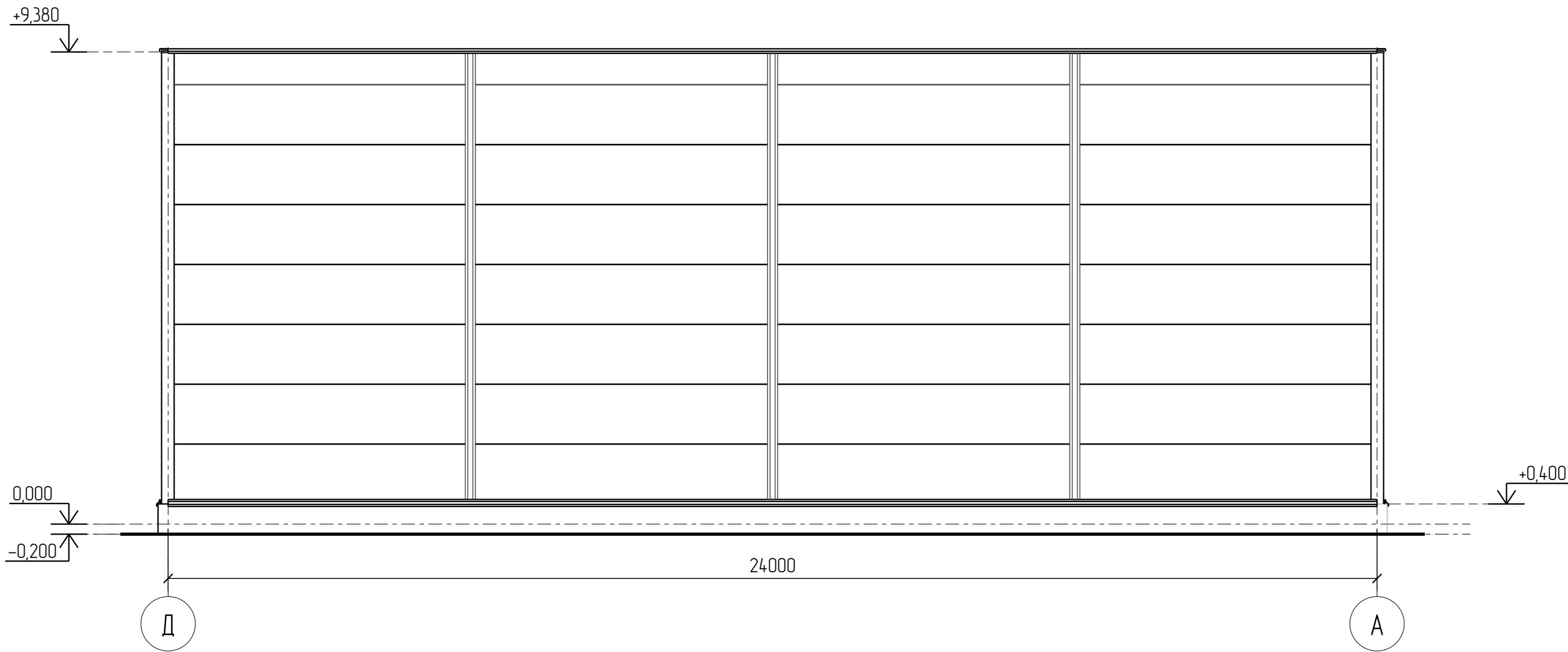
Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь	м.кв.	576.00
2	Строительный объем	м.куб.	3752.06
3	Этажность здания	эт.	1

						2026-051-AP1.1-ГЧ							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Разраб.						Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов				
Проб.							Р	1	10				
						Общие данные					EVRAS STEEL BOX		
Н. контр.													
Умб.													

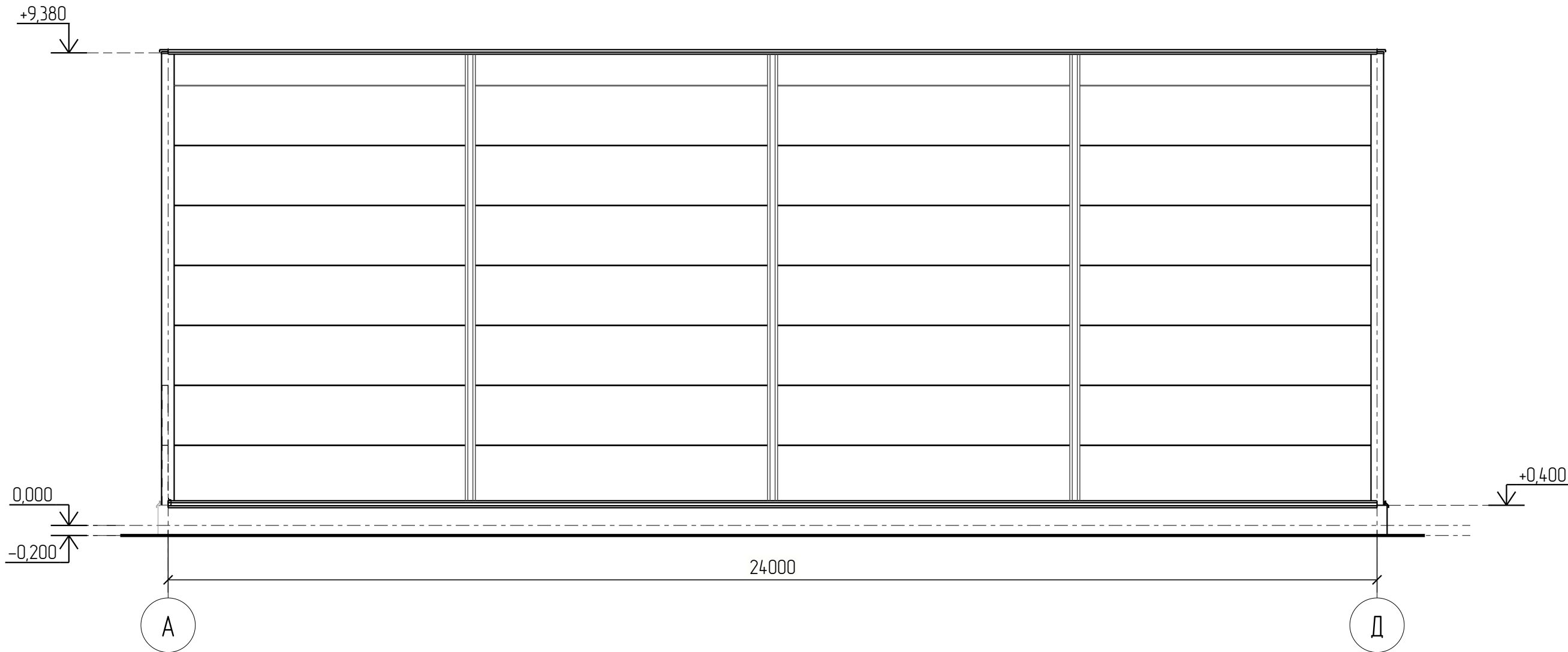


						2026-051-AP11-ГЧ				
Изм.	Колуч.	Лист	Ввод	Подпись	Дата	Здание торгового назначения	Стация	Лист	Листов	
Разработ							П	2		
Проб										
Н контр.						План на отм. 0.000. Разрез А-А	EVRAZ STEEL BOX			
Упб.										

Фасад Д-А



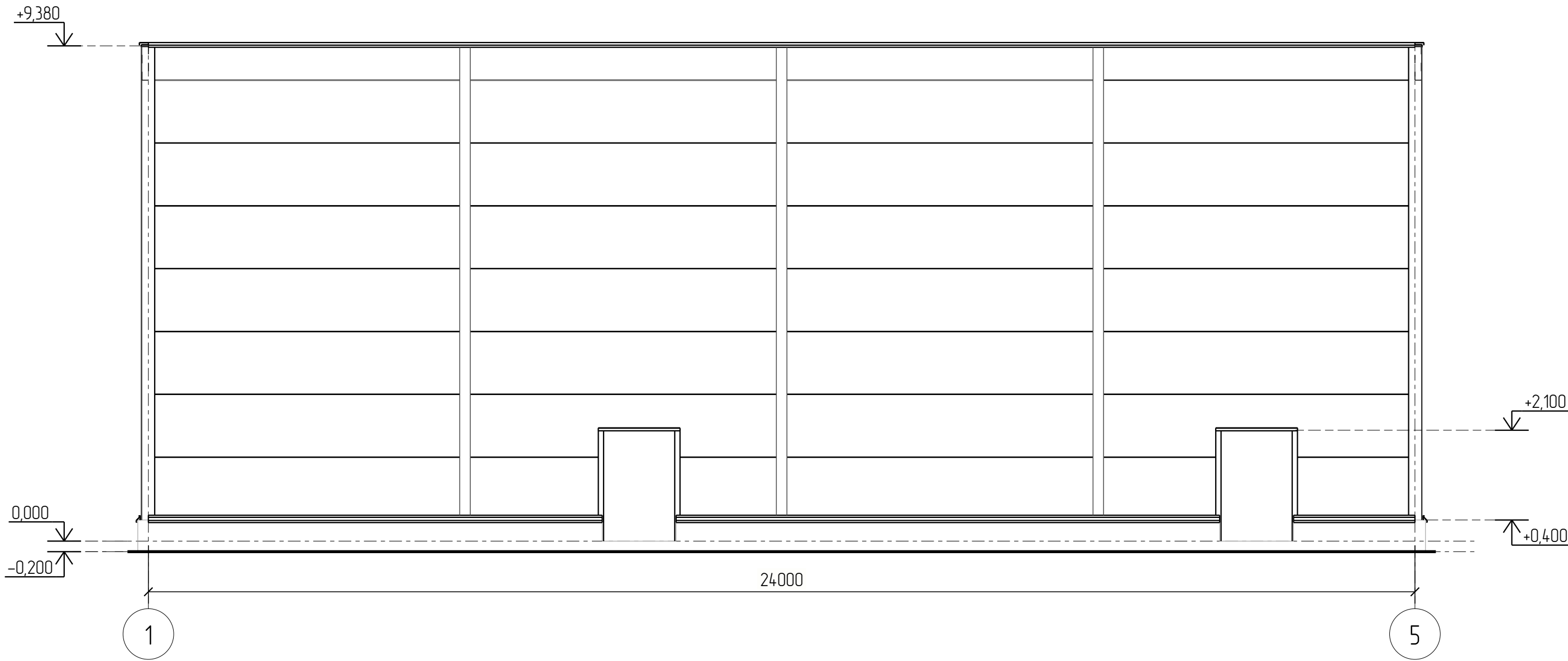
Фасад А-Д



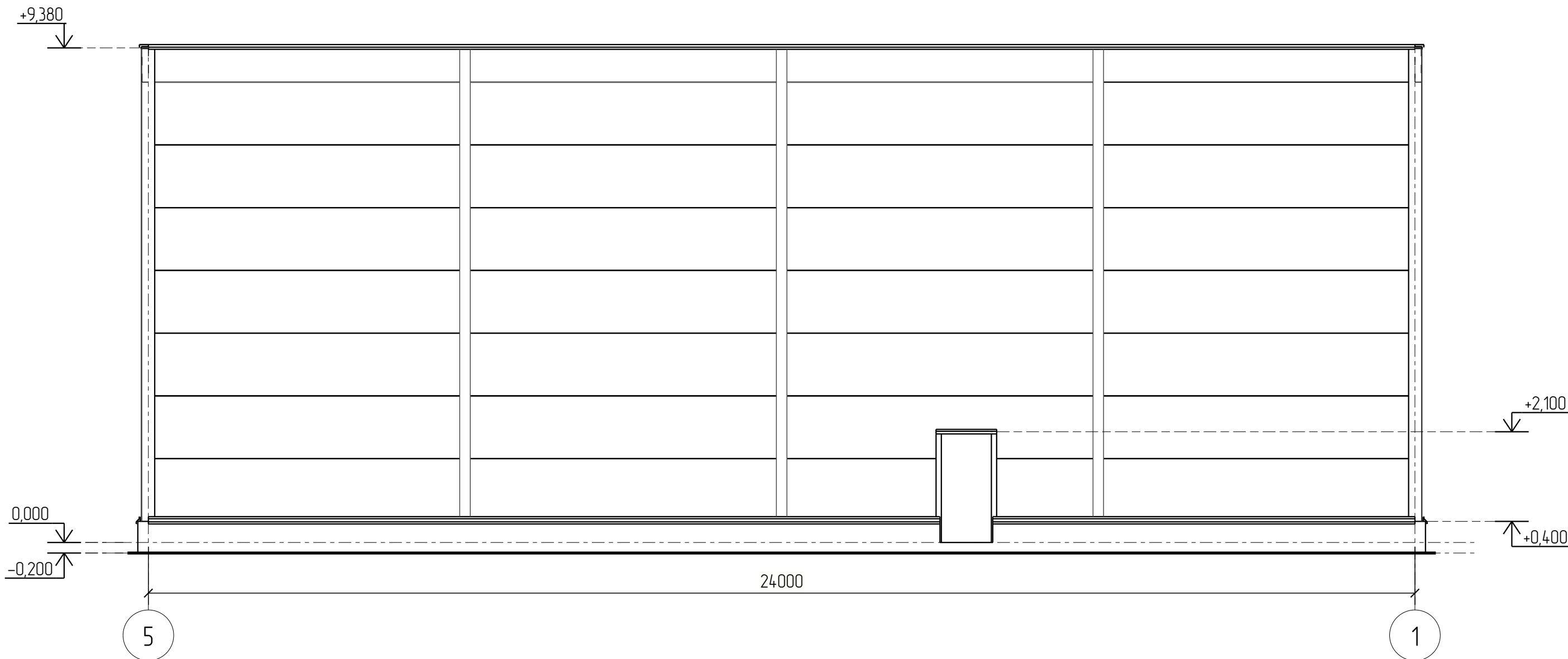
1. См. совместно с лист 4.

						2026-051-AP1.1-ГЧ				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.						Здание торгового назначения		Стадия	Лист	Листов
Проб.								П	3	
Н. контр.										
Утв.						Фасады по осям Д-А и А-Д.		EVRAZ STEEL BOX		

Фасад 1-5



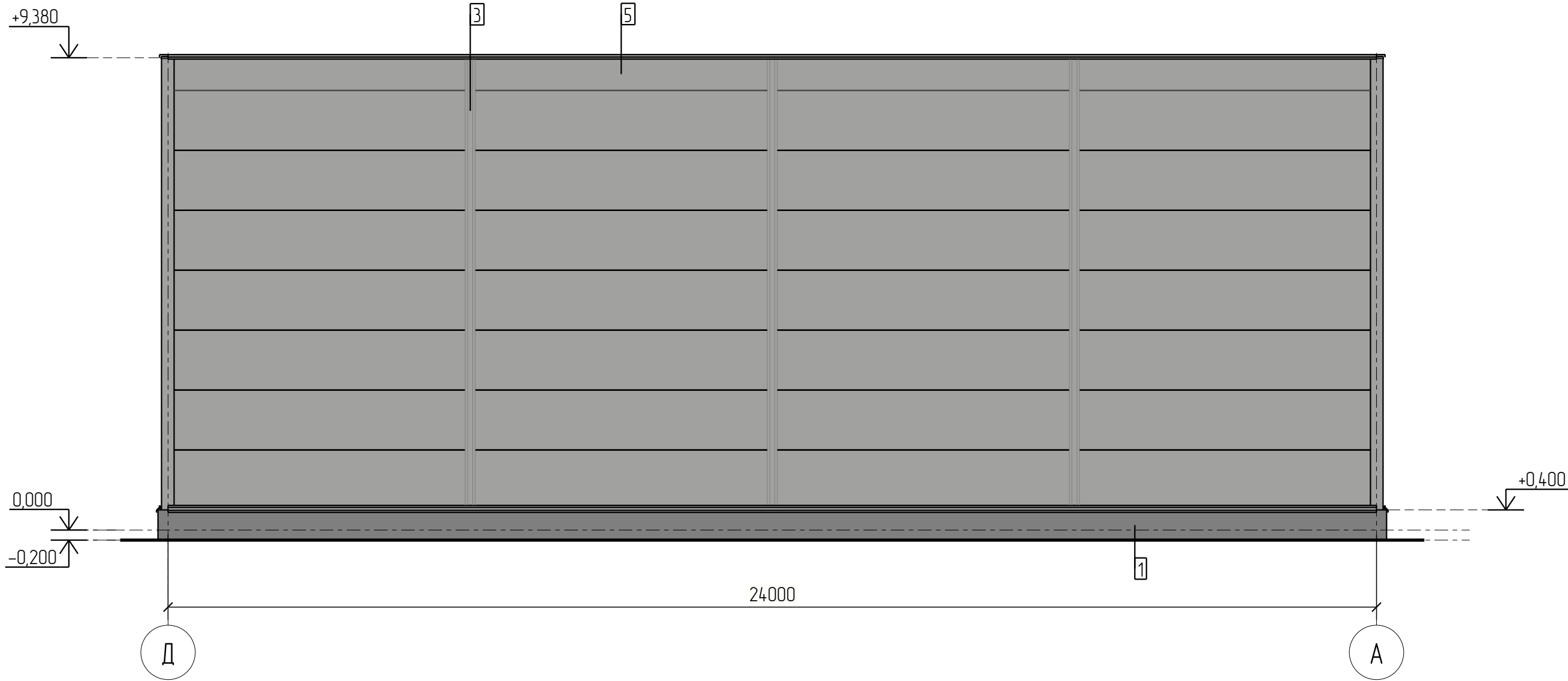
Фасад 5-1



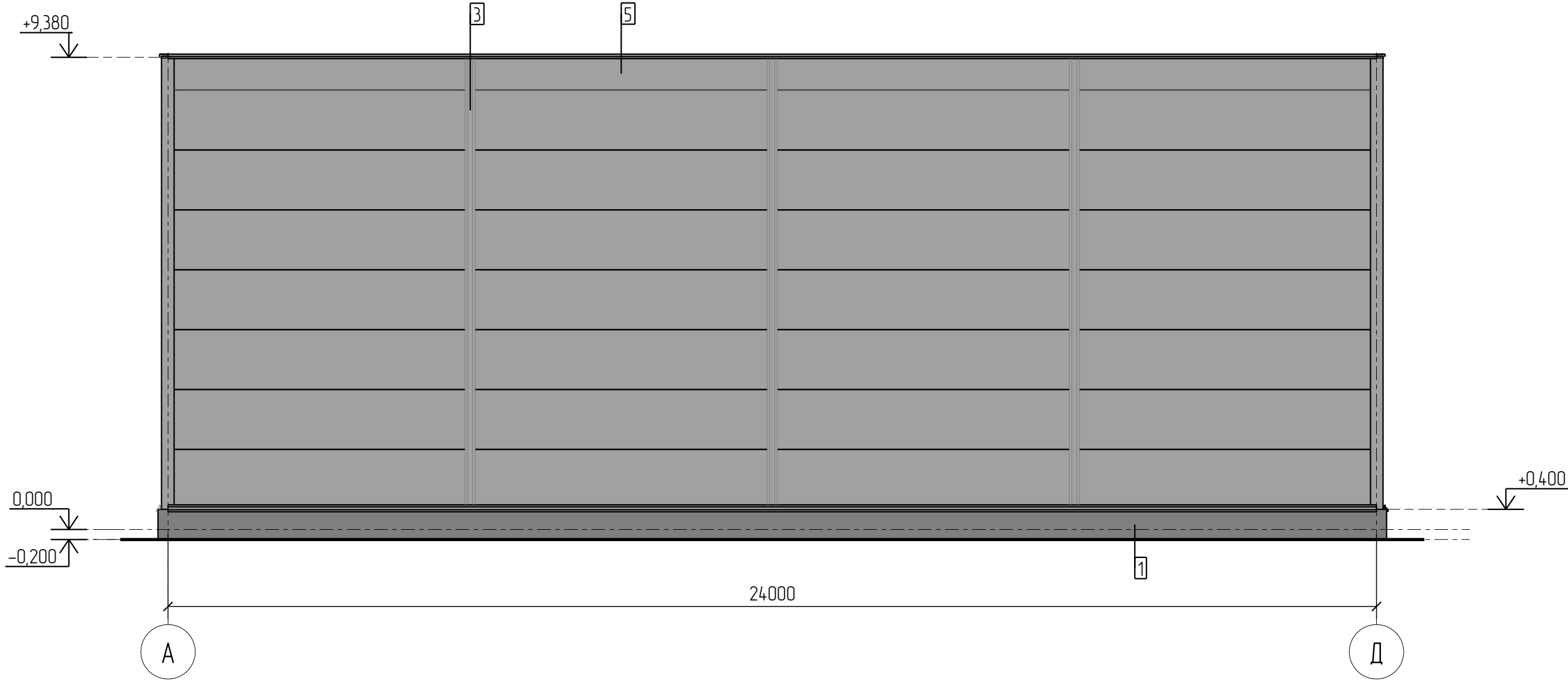
1. См. совместно с лист 3.

							2026-051-AP1.1-ГЧ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								П	4	
Проб.						Фасады по осям 1-5 и 5-1.		EVRAZ STEEL BOX		
Н. контр.										
Утв.										

Фасад Д-А



Фасад А-Д



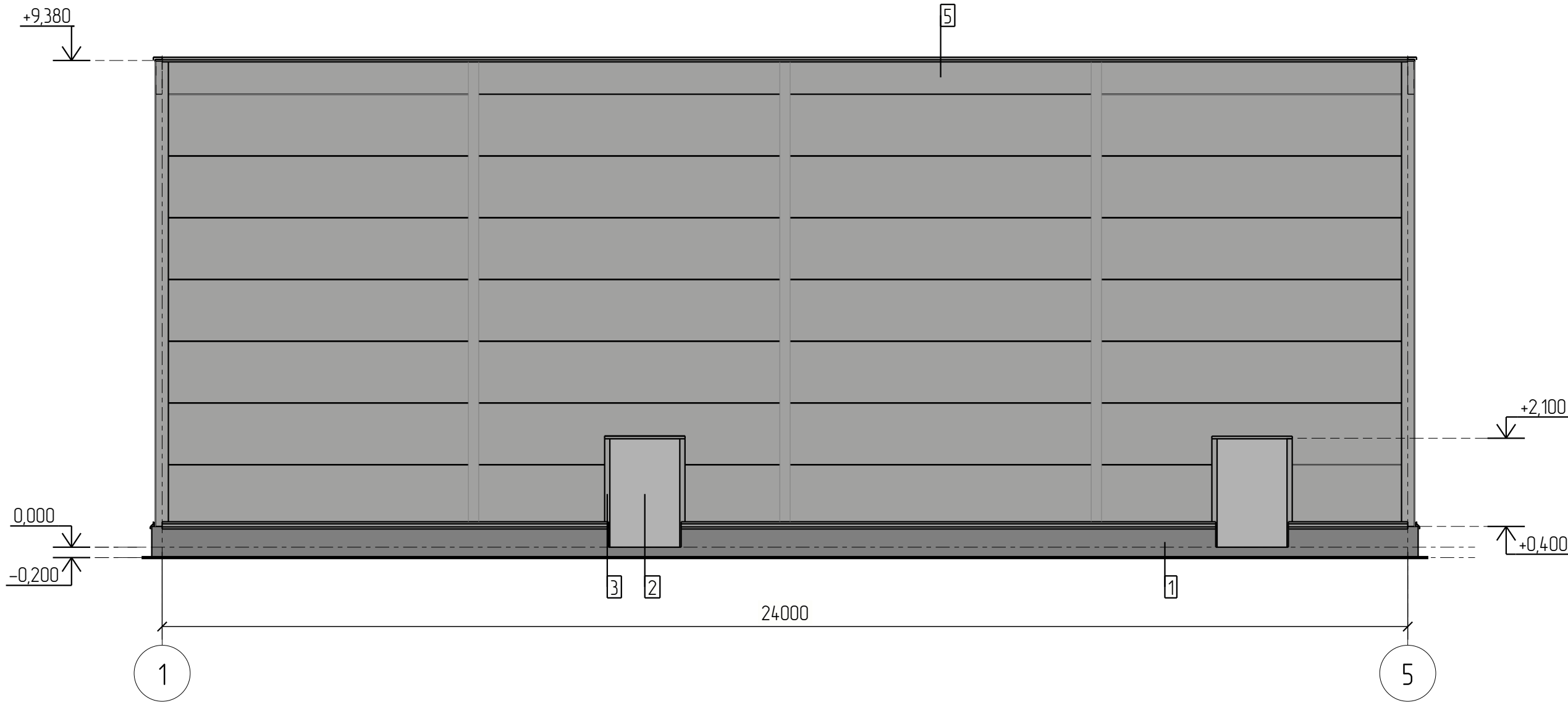
Ведомость отделки фасадов

Позиция	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет	Номер цвета
1	Отделка цоколя	окраска		
3	Нашельники	окраска		RAL 9006
4	Кровля	кровельная ПВХ мембрана		
5	Стеновое ограждение	сэндвич-панели		RAL 9006

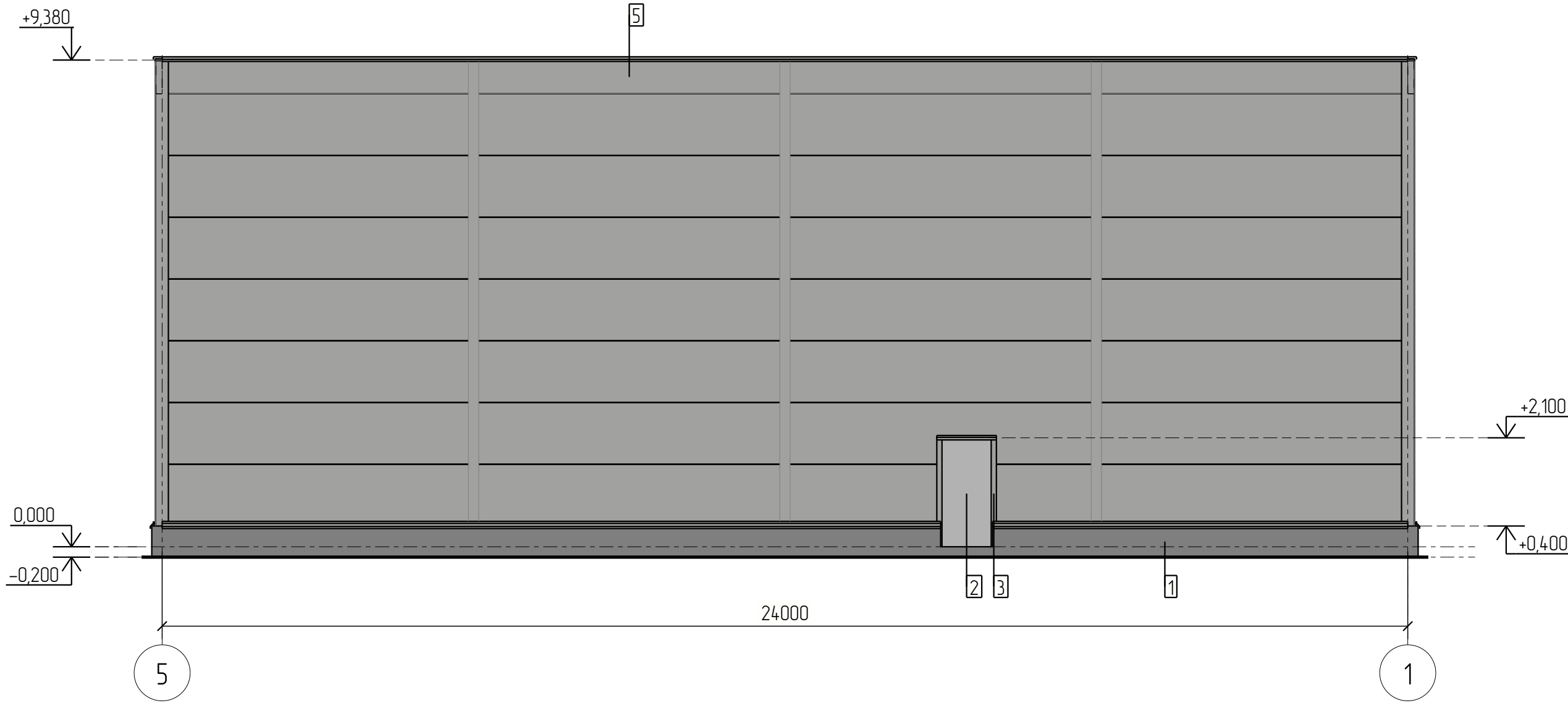
1. См. совместно с лист 6.

							2026-051-AP1.1-ГЧ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание торгового назначения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.								П	5	
Проб.								EVRAZ STEEL BOX		
Н. контр.										
Утв.						Фасады по осям Д-А и А-Д. Цветовое решение.				

Фасад 1-5



Фасад 5-1



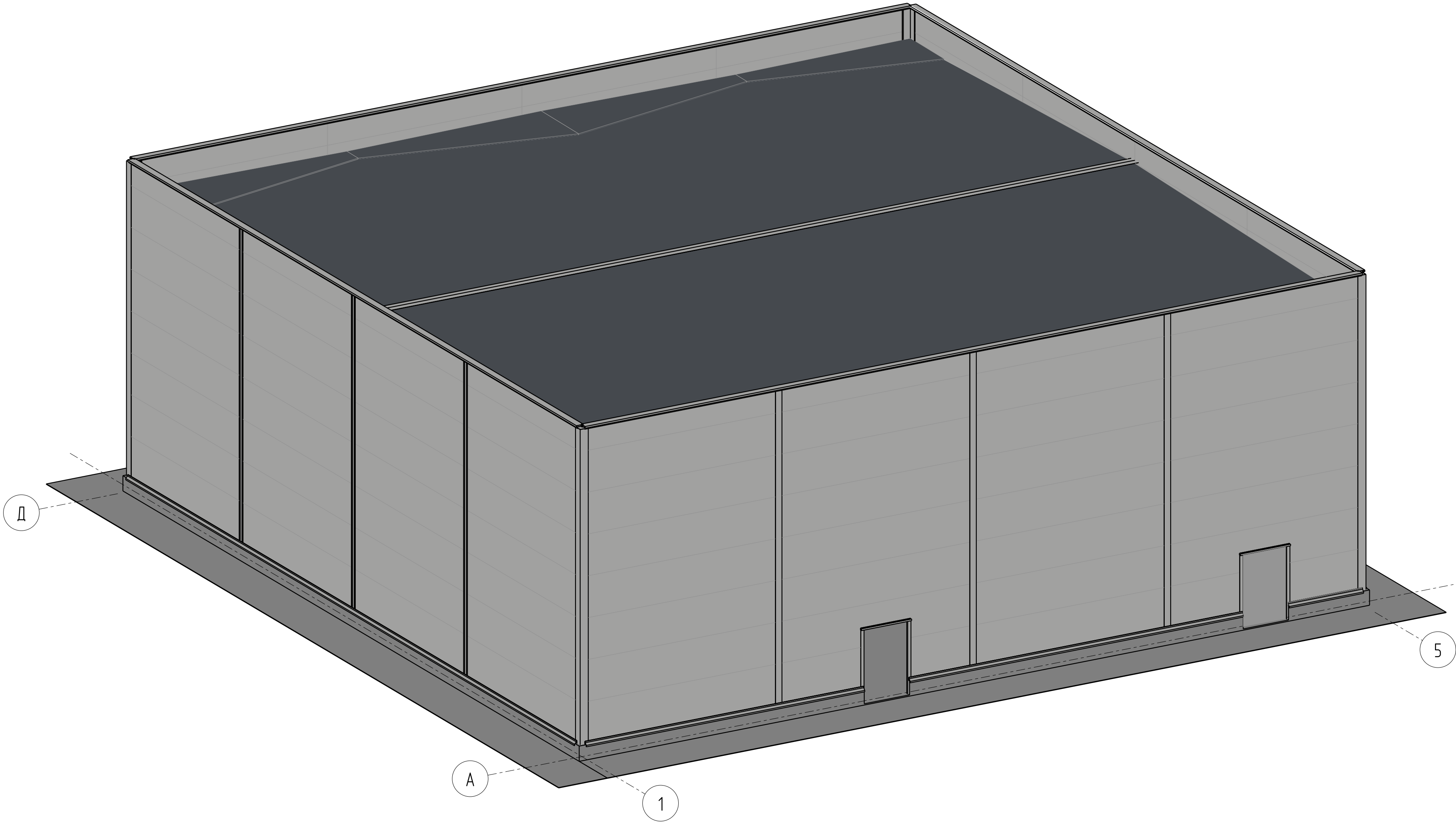
Ведомость отделки фасадов

Позиция	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Цвет	Номер цвета
1	Отделка цоколя	окраска		
2	Двери	металлические		RAL 9006
3	Нащельники	окраска		RAL 9006
4	Кровля	кровельная ПВХ мембрана		
5	Стеновое ограждение	сэндвич-панели		RAL 9006

1. См. совместно с лист 5.

						2026-051-AP1.1-ГЧ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Проб.						П	6		
Н. контр.						Фасады по осям 1-5 и 5-1. Цветовое решение.	EVRAZ STEEL BOX		
Утв.									

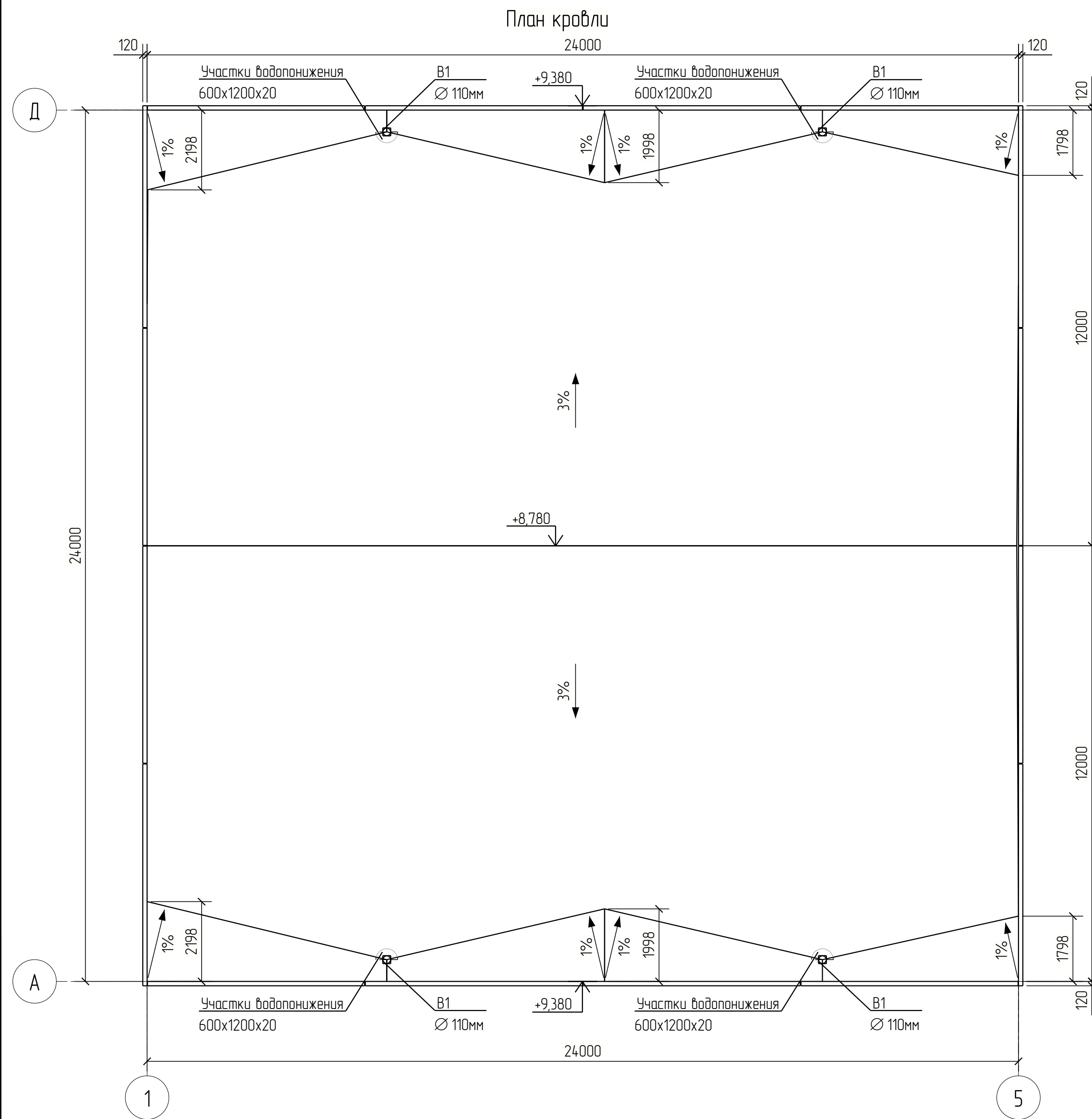
3D вид здания



1. См. совместно с листами 5-6.

Tekla structures	Создано		Взам. инв. №	
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

						2026-051-AP1.1-ГЧ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.						Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов		
Проб.						Р	7				
						3D вид здания. Цветовое решение.			EVRAZ STEEL BOX		
Н. контр.											
Утв.											



						2026-051-AP1.1-ГЧ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Проб.							П	8	
						План кровли			
Н. контр.									
Умб.									

Tekla structures

Согласовано					
Инв. № подл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Цвет	Номер цвета
Двери					
Д-1		Дверь техническая, металлическая, 1400х2100(н) мм, глухая, однопольная распашная левого открывания, ручное открывание	2		RAL 9006
Д-2		Дверь техническая, металлическая, 1000х2100(н) мм, глухая, однопольная распашная левого открывания, ручное открывание	1		RAL 9006

						2026-051-AP1.1-ГЧ							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Разраб.						Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов				
Пров.							Р	9					
											EVRAZ STEEL BOX		
Н. контр.													
Утв.													