



ООО "Евраз Стил Бокс"

ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Внешний вид, пространственная, планировочная и функциональная организация здания

Книга 1. Основные решения

2026-006-АР.ТЧ

Главный инженер

Е.В. Дубский

2026

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

а. Внешний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация

а.1. Функциональная организация

- а.1.1. Функциональное назначение: здание организаций торговли, класс функциональной пожарной опасности ФЗ.1 - в соответствии с ч.1 ст.32 123-ФЗ.
- а.1.2. Наличие подъемно-транспортного оборудования: бескрановое здание.
- а.1.3. Температурный режим: отапливаемое здание.
- а.1.4. Функциональная организация определяется технологическими процессами.

а.2. Планировочная организация

- а.2.1. По системе застройки: здание павильонного типа.
- а.2.2. По размещению внутренних опор: здание пролетного типа, однопролетное.

а.3. Пространственная организация

- а.3.1. Здание прямоугольное в плане.
- а.3.2. Этажность: одноэтажное здание
- а.3.3. Номинальные размеры здания:
 - а.3.3.1. Длина здания в осях: 36,00 м.
 - а.3.3.2. Ширина здания в осях: 18,00 м.
 - а.3.3.3. Высота до низа несущих конструкций: 6,00 м.
- а.3.4. Размеры здания по наружному контуру ограждающих конструкций:
 - а.3.4.1. Длина здания: 36,24 м.
 - а.3.4.2. Ширина здания: 18,24 м.
 - а.3.4.3. Высота здания: 7,78 м.
- а.3.7. Форма здания и размеры в плане определяются объемно-планировочными решениями, соответствующими технологическим процессам.

а.4. Внешний вид объекта

- а.4.1. Внешний вид объекта: отдельностоящее каркасное здание с ограждающими конструкциями стен из трехслойных панелей, с двухскатным покрытием, кровлей из рулонных материалов и организованным внутренним водостоком.
- а.4.2. Внешний вид объекта определяется его функциональной, планировочной и пространственной организацией; энергетической эффективностью; требованиями к конструктивным (см. раздел 4) и объемно-планировочным решениям.

Подп. дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	Разраб.	Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		П	1	4
					
	Н. контр.				
	Гл.инженер				

2026-006-AP.TЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

б. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения

- б.1. Объемно-пространственные решения здания определяются его пространственной организацией (см. п.а.3) и энергетической эффективностью.
- б.2. Архитектурно-художественные решения здания определяются его объемно-планировочными и конструктивными решениями (см. раздел 4).

в. Композиционные приемы, используемые при оформлении фасадов и интерьеров здания

- в.1. При оформлении фасадов и интерьеров здания используются следующие композиционные приемы:
- в.1.1. Симметрия: расположение одинаковых архитектурных форм и объемов относительно центральной плоскости здания; определяется пространственной организацией здания (см. п.а.3);
- в.1.2. Ритм: чередование одинаковых архитектурных форм; определяется планировочной организацией здания (см. п.а.2) и конструктивными решениями несущих и ограждающих конструкций (см. раздел 4).
- в.1.3. Пропорции: использование модулей при назначении координационных размеров объемно-планировочных и конструктивных элементов.

31. Номенклатура, компоновка и площадь помещений

- 31.1. Номенклатура помещений включает в себя одно помещение торгового назначения.
- 31.2. Торговое помещение занимает весь внутренний объем здания.
- 31.3. Площадь помещения: 648 м2.

Перечень документов, на которые даны ссылки в проектной документации

1. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года)
2. ГОСТ 28984-2011 Модульная координация размеров в строительстве. Основные положения (с Поправкой)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						2026-006-АР.ТЧ	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План на отм. 0.000. Разрез А-А.	
3	Фасады по осям Г-А и А-Г.	
4	Фасады по осям 1-7 и 7-1.	
5	План кровли.	

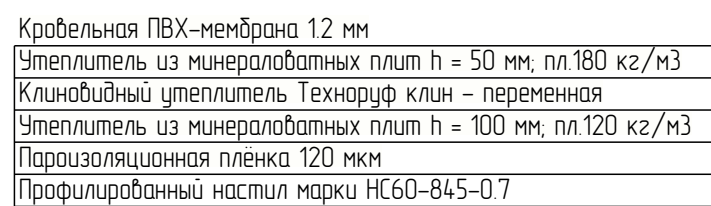
Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь	м.кв.	648.00
2	Строительный объем	м.куб.	4416.77
3	Этажность здания	эт.	1

						2026-006-АР.ГЧ							
Изм.	Колыц.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Разраб.						Стадия	Лист	Листов					
Проб.						Здание торгового назначения	Р	1	5				
						Общие данные					EVRAS STEEL BOX		
Н. контр.													
Учб.													

Разраб.		Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
Проб.			Р	1	5
		Общие данные			
И. контр.					
Умб.					

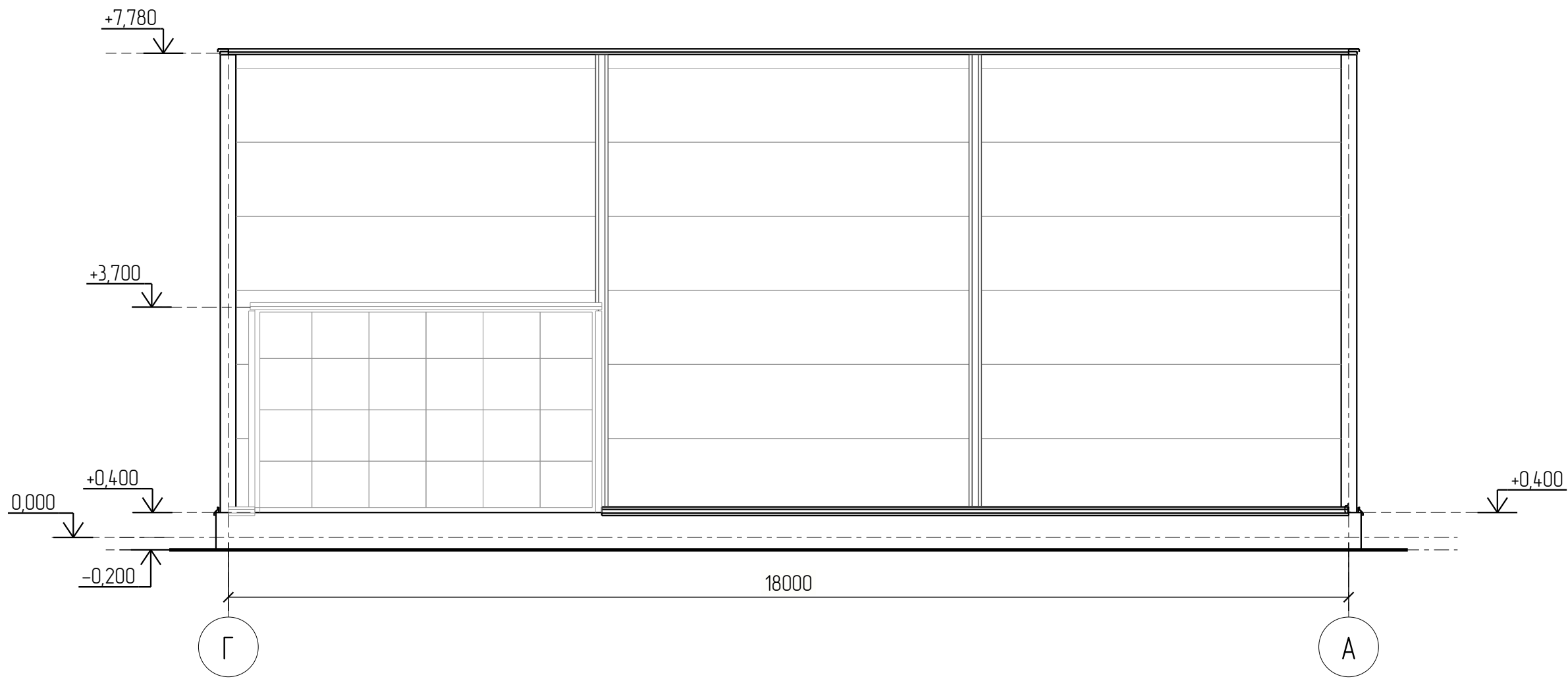
Проб.		Задание торгового назначения	Р	1	5
		Общие данные			
Н. контр.					
Умб.					

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Торговое помещение	648.00	Д

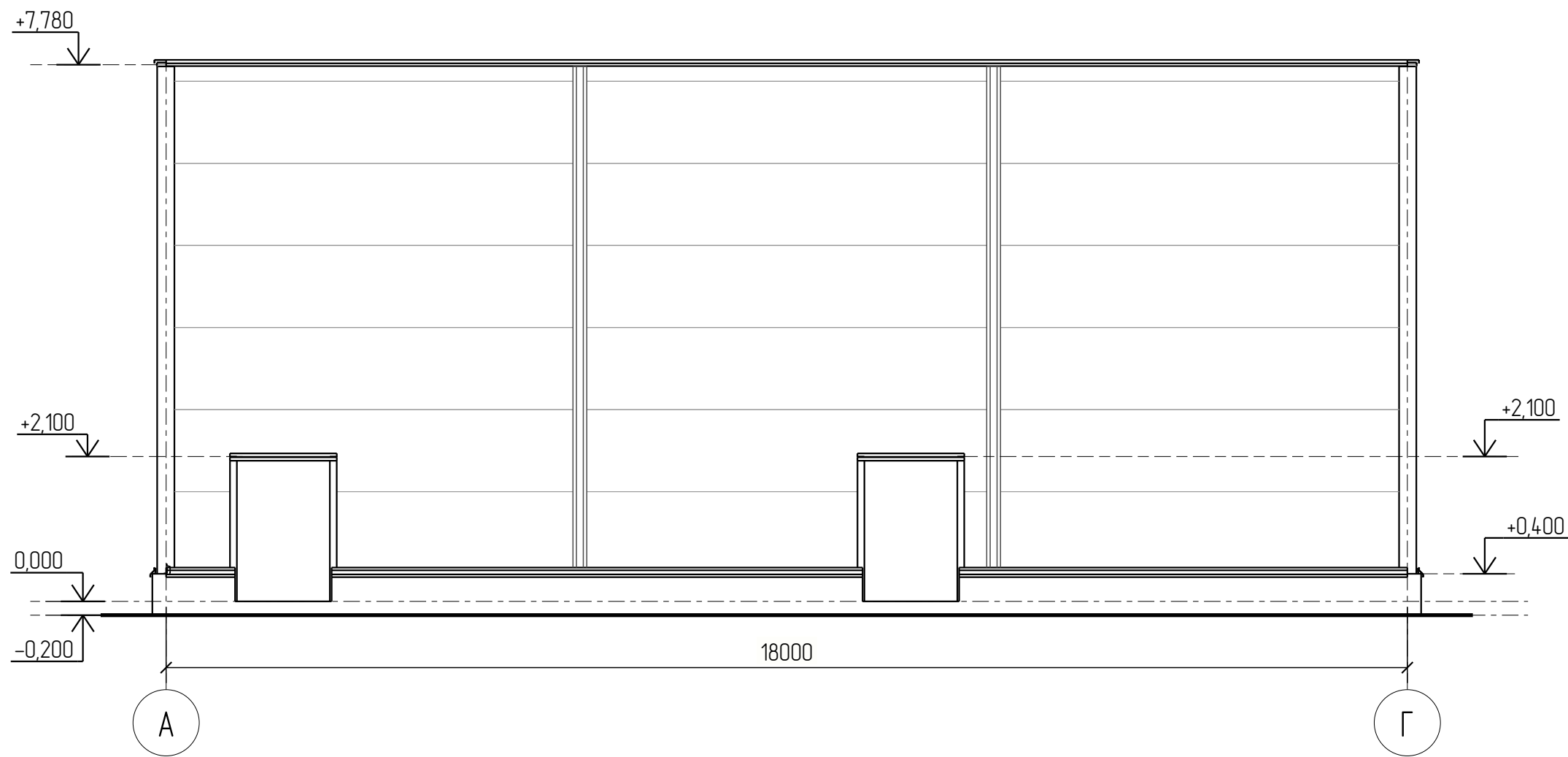


						2026-006-АР.ГЧ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Разраб.						Здание торгового назначения	Стадия	Лист	Листов				
Проб.							П	2					
						План на отм. 0.000. Разрез А-А.							
Н. контр.													
Умб.													

Фасад Г-А



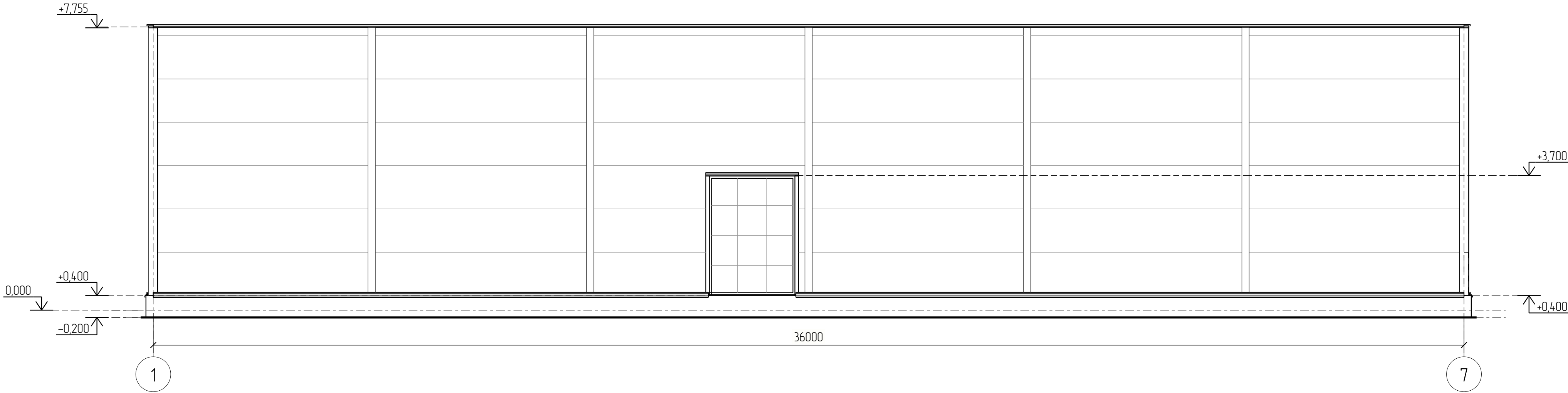
Фасад А-Г



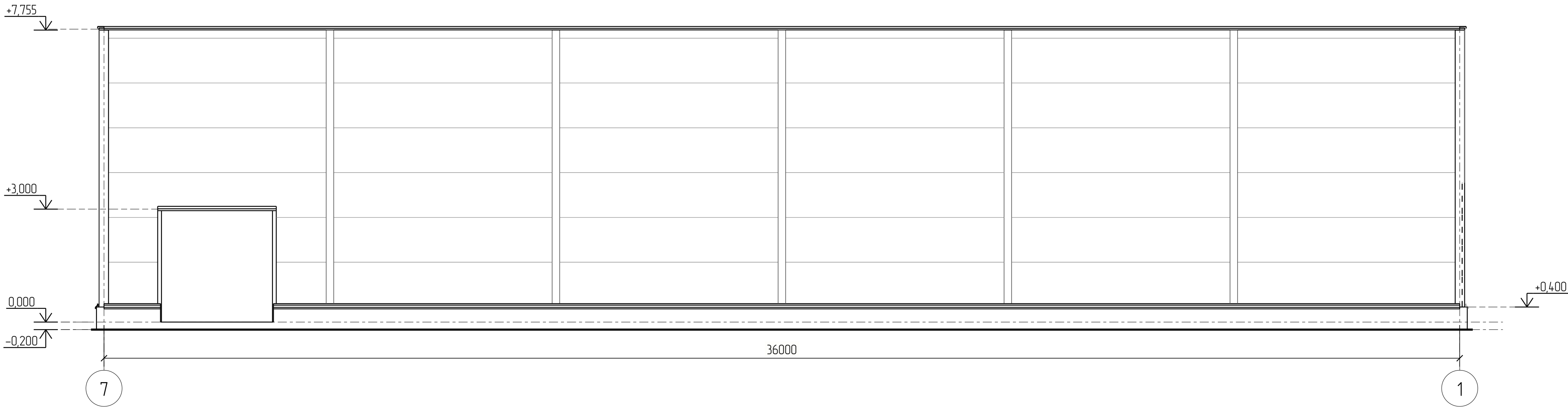
1. См. совместно с лист 4.

							2026-006-АР.ГЧ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Здание торгового назначения			Стадия	Лист	Листов
Разраб.										П	3	
Проб.							Фасады по осям Г-А и А-Г.			EVRAZ STEEL BOX		
Н. контр.												
Умб.												

Фасад 1-7



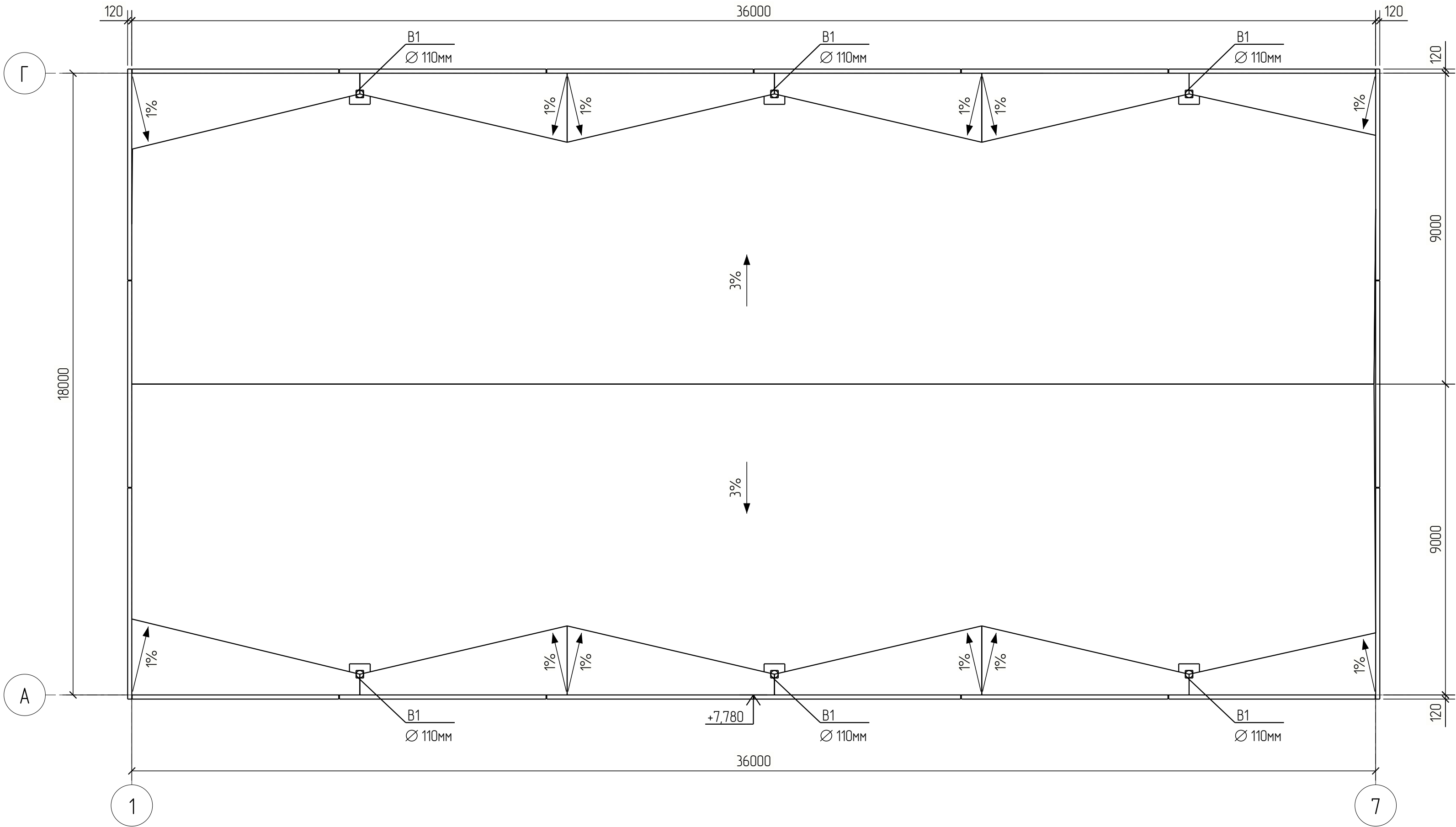
Фасад 7-1



1. См. совместно с лист 3.

							2026-006-АР.ГЧ					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Здание торгового назначения			Стадия	Лист	Листов
Разраб.										П	4	
Проб.							Фасады по осям 1-7 и 7-1.			EVRAZ STEEL BOX		
Н. контр.												
Утв.												

План кровли
36000



1. Состав кровли см. л. 2

						2026-006-AP.ГЧ				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.						Здание торгового назначения		Стадия	Лист	Листов
Проб.								П	5	
						План кровли		EVRAZ STEEL BOX		
Н. контр.										
Утв.										